

东北育才学校于洪九年一贯制分校新建工程 EPC 总承包书面 报告



招标项目标段（包）编号：202421010090829431001

东北育才学校于洪九年一贯制分校新建工程已经在沈阳市于洪区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁友诚招标代理有限公司负责该项目东北育才学校于洪九年一贯制分校新建工程 EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自2024 年 12 月 30 日发布公告起，至2025 年 01 月 26 日中标结果公告发布，历时27 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽宁辉城房地产开发有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：东北育才学校于洪九年一贯制分校新建工程 EPC 总承包
3. 项目地址：沈阳市于洪区
4. 项目规模：该项目为新建东北育才学校于洪九年一贯制分校新建工程，共设置 54 班型，提供学位 2520 个，其中：小学 36 班型，提供学位 1620 个，初中 18 班型提供学位 900 个。规划总用地面积 64131.9 平方米，总建筑面积 41654.72 平方米。主要包括新建小学教学楼(西)5098.50 平方米、小学教学楼(东)5098.50 平方米、中学教学楼 5163.21 平方米、行政综合楼 4188.87 平方米、艺术实验楼 3807.43 平方米、风雨操场 3951.55 平方米、食堂及礼堂 8123.71 平方米、门卫室一 109.30 平方米、门卫室二 54.37 平方米、垃圾站 82.73 平方米、地下室 5976.55 平方米(人防 3150.5 平方米，非人防 2826.05 平方米)，并配套建设园区道路、室外运动场、围墙、大门、绿化、室外管网等工程。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 12 月 30 日
2. 公告发布日期：2024 年 12 月 30 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有 6 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 01 月 20 日 09:00 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 01 月 20 日 09:00

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 01 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 01 月 26 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司联合体单位(中建八局（辽宁）建设有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁友诚招标代理有限公司

2025 年 02 月 10 日