

大洼区清洁供暖集中改造项目-2 工程施工书面报告

招标项目标段（包）编号：202421110090659703001



大洼区清洁供暖集中改造项目-2 工程已经在大洼区发展和改革局, 大洼区发展和改革局, 大洼区发展和改革局批准建设, 受招标人委托, 辽宁宸宇项目管理有限公司 负责该项目大洼区清洁供暖集中改造项目-2 工程施工招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 12 月 23 日 发布公告起, 至 2025 年 01 月 21 日 中标结果公告发布, 历时 29 天。现将本次招标工作报告如下:

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称: 盘锦市大洼区城乡建设事业发展服务中心
2. 招标项目标段（包）名称: 大洼区清洁供暖集中改造项目-2 工程施工
3. 项目地址: 盘锦市大洼区
4. 项目规模: 新兴镇燃煤锅炉改 20 吨燃气锅炉; 平安镇燃煤锅炉改 6 吨生物质锅炉; 东风镇燃煤锅炉改 6 吨秸秆颗粒(或生物质), 及部分管网进行改造改造面积 34.4 万m²其中居民 2951 户公建面积为 6.1 万m²
5. 招标方式: 公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期: 2024 年 12 月 20 日
2. 公告发布日期: 2024 年 12 月 23 日
3. 公告发布媒介: 辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台(辽宁省·盘锦市)
4. 招标文件下载(领取)情况: 有 5 家投标人下载(领取)了招标文件。

三、资格预审(后审)情况

本项目采用资格后审, 经审查, 4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况: 至 2025 年 01 月 16 日 09:30 投标截止时间, 共有 4 家投标人按时上传(递交)了投标文件。
2. 开标时间: 2025 年 01 月 16 日 09:30
3. 开标地点: 盘锦市公共采购交易中心(盘锦市大洼区东华路 77 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 01 月 17 日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 01 月 21 日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：山东中星安装工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁宸宇项目管理有限公司

2025 年 02 月 10 日