

本溪市第二高级中学教学楼、食堂及体育场建设项目（EPC 总承包）书面报告



招标项目标段（包）编号：202421050099761643001

本溪市第二高级中学教学楼、食堂及体育场建设项目已经在本溪市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，辽宁衍恒项目管理有限公司负责该项目本溪市第二高级中学教学楼、食堂及体育场建设项目（EPC 总承包）招标全过程代理。本次招标工作自2024年12月02日发布公告起，至2024年12月30日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：本溪市第二高级中学

2. 招标项目标段（包）名称：本溪市第二高级中学教学楼、食堂及体育场建设项目（EPC 总承包）

3. 项目地址：本溪市溪湖区彩屯南路34号

4. 项目规模：1、教学楼：总建筑面积5629.32平方米，共五层。建设内容包括教室、卫生间、活动室等。建筑高度18.45米，室内外高差0.45米，每层层高均为3.6米；包含建筑、结构、给排水、暖通、电气工程等。耐火等级为二级，建筑设计工作年限为50年，抗震设防烈度为7度，框架剪力墙结构，屋面防水等级为II级。2、食堂：总建筑面积3943.47平方米，地下一层，地上六层。地下一层为消防水池、消防泵房、柴发室、配电室；一、二层为厨房及库房；三、四、五层为学生食堂；六层为教师食堂。地下建筑面积544平方米，地上建筑面积3399.47平方米；建筑高度3.7米，地上层高均为3.9米，地下层高4.5米，室内外高差0.3米；包含建筑、结构、给排水、暖通、电气工程等。耐火等级为二级，建筑设计工作年限为50年，抗震设防烈度为7度，框架剪力墙结构，屋面防水等级为II级。3、体育场：新建面积20410平方米，新建跑道、篮球场、排球场均为塑胶面层，足球场为人造草坪面层，新建主席台及看台、新建沥青路、新建绿化、新建人行路等及各设备专业相关配套工程等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年11月21日
2. 公告发布日期：2024年12月02日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·本溪市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有3家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年12月23日 09:00 投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年12月23日 09:00
3. 开标地点：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）（本溪市明山区解放北路101号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2024年12月24日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年12月30日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：本溪市建工建筑工程有限公司, 联合体单位(本溪瑞信岩土工程有限公司, 本溪市民用建筑设计研究院(普通合伙))

招标人或其代理机构名称：辽宁衍恒项目管理有限公司

2025年02月11日