

本溪市 2023 年城区老旧小区外配套工程书面报告

招标项目标段（包）编号：202421050099219330001



本溪市 2023 年城区老旧小区外配套工程已经在本溪市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，辽宁衍恒项目管理有限公司 负责该项目本溪市 2023 年城区老旧小区外配套工程招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 11 月 01 日 发布公告起，至 2025 年 01 月 06 日 中标结果公告发布，历时 66 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：本溪市城市运行服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：本溪市 2023 年城区老旧小区外配套工程
3. 项目地址：本溪市城区
4. 项目规模：挡土墙新建总长度 1879.2 米，总体积 10435.89 立方米；挡土墙加固总长度 1174.3 米，总体积 1395.352 立方米。道路改造总长度 5286.85 米，新建车行道总面积 29927.07 平方米，新建人行道总面积 17692.23 平方米，重新施画交通标线 1000 平方米，安装挡土墙护栏总长度 2593.70 米。新建路灯及配套灯杆 79 套。新建 D300 承插式钢筋混凝土圆管 618 米，新建 D600 承插式钢筋混凝土圆管 362 米，新建 D800 承插式钢筋混凝土圆管 782 米，新建 D1000 承插式钢筋混凝土圆管 402 米，新建 ϕ 1300 检查井 52 座，新建偏沟式单算雨水口 71 座，新建偏沟式双算雨水口 34 座，新建钢筋混凝土暗渠 600 米。维修公厕 7 座，新建公厕 1 座；新建便民服务站 1 座。改造便民活动休闲场所总面积 18300.83 平方米(包括健身器材 6 组，便民座椅 20 个，石桌石凳 10 套)，迎宾小区便民场所改造面积 3000 平方米以及道路绿化补植。设置垃圾分类亭 7 处，设置垃圾房 3 处，配套分类垃圾桶。安装便民信息服务栏 13 座，安装便民公益广告栏 10 座。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 10 月 30 日
2. 公告发布日期：2024 年 11 月 01 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网，辽宁省建设工程信息网，全国公

公共资源交易平台（辽宁省·本溪市）

4. 招标文件下载（领取）情况：有 5 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 12 月 27 日 09:00 投标截止时间，共有 5 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 12 月 27 日 09:00

3. 开标地点：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）（本溪市明山区解放北路 101 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 12 月 30 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 01 月 06 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：本溪市建工建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁衍恒项目管理有限公司

2025 年 02 月 11 日