

顺城区 2023 年老旧小区改造楼体提质工程（三标段）书面 报告



招标项目标段（包）编号：202321040090867573001

顺城区 2023 年老旧小区改造楼体提质工程已经在抚顺市顺城区发展和改革局、抚顺市顺城区住房和城乡建设局批准建设，受招标人委托，沈阳维华工程管理有限公司负责该项目顺城区 2023 年老旧小区改造楼体提质工程（三标段）招标全过程代理。本次招标工作自 2023 年 11 月 30 日发布公告起，至 2023 年 12 月 29 日中标结果公告发布，历时 29 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：抚顺市顺城区住房和城乡建设服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：顺城区 2023 年老旧小区改造楼体提质工程（三标段）
3. 项目地址：顺城区
4. 项目规模：本次建设内容涉及干休所小区、月亮门小区、工商小区、圣水小区、辑安西区、北山小区、电网小区。共改造 39 栋住宅楼的屋面防水、外墙保温及单元门窗，涉及户数 4026 户，总建筑面积 232263 平方米。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2023 年 11 月 30 日
2. 公告发布日期：2023 年 11 月 30 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 9 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，7 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2023 年 12 月 21 日 09:30 投标截止时间，共有 7 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2023 年 12 月 21 日 09:30
3. 开标地点：抚顺市公共资源交易中心（抚顺市政府采购中心）（抚顺市

顺城区临江路东段 21 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2023 年 12 月 25 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2023 年 12 月 29 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁龙宇建设有限公司

招标人或其代理机构名称：沈阳维华工程管理有限公司

2025 年 02 月 11 日