

沈河区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目-项目管理 中标候选人公示



项目编号：202521010010276963

项目名称	沈河区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目		
项目编号	202521010010276963		
标段（包）名称	沈河区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目-项目管理		
标段（包）编号	202521010010276963001		
公示开始日期	2025 年 02 月 12 日	公示结束日期	2025 年 02 月 17 日
标段（包）性质	非依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网,中国招标投标公共服务平台,辽宁省建设工程信息网		
其他公示内容			
监督部门	沈阳市沈河区城市建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	高先生	监督部门电话	024-24861730
招标人	沈阳市沈河区房产局	邮箱	syljxq@126.com
地址	沈阳市沈河区小北关街214号		
联系人	黄先生	电话	024-24843467
招标代理机构	沈阳建设项目招投标中心有限公司	邮箱	syljxq@126.com
地址	沈阳市和平区北三经街10号北市商务大厦508室		
联系人	陈婉婷	电话	02483963332

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工 期(日历天)
1	中润（辽宁）建设管理咨询有限公司	78.26	0.695%	合格	586
2	中智建科全咨项目管理（沈阳）有限公司	77.33	0.698%	合格	586
3	建银工程咨询有限责任公司	61.03	0.63%	合格	586

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经	相关证书名称及编号
----	---------	-----	-----------

		理（负责人） 姓名	
1	中润（辽宁）建设管理咨询有限公司	张雪超	[注册监理工程师·水利工程] (2210011744)并且[高级工程师] (181130602)
2	中智建科全咨项目管理（沈阳）有限公司	韩双双	[注册造价工程师·土建](建【造】 11242100009900)并且[工程师] (202101004032829)
3	建银工程咨询有限责任公司	李雪松	[注册造价工程师·土建](建【造】 11232100007031)并且[工程师](/)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	中润（辽宁）建设管理咨询有限公司	[投标人具有工程勘察、设计、施工、监理、造价咨询、招标代理等一项或多项能力]
2	中智建科全咨项目管理（沈阳）有限公司	[投标人具有工程勘察、设计、施工、监理、造价咨询、招标代理等一项或多项能力]
3	建银工程咨询有限责任公司	[投标人具有工程勘察、设计、施工、监理、造价咨询、招标代理等一项或多项能力]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）