

锦州市古塔区 2025 年老旧小区(福德社区、工学社区等)主体维修改造及配套基础设施改造项目(施工阶段全过程造价咨询服务)



辽宁省招标投标监管网

中标候选人公示

项目编号: 202521070099633109

项目名称	锦州市古塔区 2025 年老旧小区(福德社区、工学社区等)主体维修改造及配套基础设施改造项目		
项目编号	202521070099633109		
标段(包)名称	锦州市古塔区 2025 年老旧小区(福德社区、工学社区等)主体维修改造及配套基础设施改造项目(施工阶段全过程造价咨询服务)		
标段(包)编号	202521070099633109001		
公示开始日期	2025 年 02 月 12 日	公示结束日期	2025 年 02 月 17 日
标段(包)性质	非依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定, 投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复, 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的, 可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书(应当有明确的请求和必要的证明材料), 向招标投标监管部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台(辽宁省·锦州市)		
其他公示内容			
监督部门	锦州市古塔区发展和改革局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	曹女士	监督部门电话	0416-2915249
招标人	锦州市古塔区住房和城乡建设局	邮箱	cendy333@163.com
地址	锦州市古塔区士英街道锦朝街53号		
联系人	姚先生	电话	0416-3688451
招标代理机构	辽宁天一工程咨询有限公司	邮箱	3026382214@qq.com
地址	锦州市太和区中央南街金融中心A座19楼		
联系人	张弟	电话	0416-4590111

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工期(日历天)
1	北京远景志达管理咨询有限公司	90.46	0.615%	合格	306
2	北京建智达工程管理股份有限公司	85.96	0.58%	合格	306
3	中天昊建设管理集团股份有限公司	81.66	0.6%	合格	306

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经理（负责人）姓名	相关证书名称及编号
1	北京远景志达管理咨询有限公司	戚和清	[一级注册造价工程师] (建[造]11191100025488)
2	北京建智达工程管理股份有限公司	李艳彬	[一级注册造价工程师] (建[造]11162100000845)
3	中天昊建设管理集团股份有限公司	宋爱军	[一级注册造价工程师] (建[造]1111370025718)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	北京远景志达管理咨询有限公司	[满足招标文件要求]
2	北京建智达工程管理股份有限公司	[满足招标文件要求]
3	中天昊建设管理集团股份有限公司	[满足招标文件要求]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）