

辽阳市白塔区东曙光社区散楼老旧小区配套设施改造项目设计施工总承包（EPC）书面报告



招标项目标段（包）编号：202421100010718687001

辽阳市白塔区东曙光社区散楼老旧小区配套设施改造项目已经在辽阳市白塔区发展和改革局、辽阳市白塔区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁晨越项目管理咨询有限公司负责该项目辽阳市白塔区东曙光社区散楼老旧小区配套设施改造项目设计施工总承包（EPC）招标全过程代理。本次招标工作自2024年12月10日发布公告起，至2025年01月14日中标结果公告发布，历时35天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽阳市白塔区住房和城乡建设局

2. 招标项目标段（包）名称：辽阳市白塔区东曙光社区散楼老旧小区配套设施改造项目设计施工总承包（EPC）

3. 项目地址：辽阳市白塔区

4. 项目规模：辽阳市白塔区东曙光社区散楼老旧小区配套设施改造项目共涉及4个小区，其中东兴街道太子河社区东园路小区（2栋）、曙光散楼小区（14栋）、胜利硝堡散楼小区（3栋）、胜利纸机散楼小区（7栋），共涉及老旧楼26栋，总建筑面积12.25万平方米，住宅住户1516户。改造内容包括：基础设施相关工程：道路硬化20068m²，边石380m，方砖1120m²，停车位206个，绿化1550m²；安装监控78套，安装路灯102套，弱电及管廊2514m；更换雨水管线1929m，更换雨水井132座，更换污水管线2030m，更换污水井268座，雨水主管线（接入市政管线）1802m，污水主管线（接入市政管线）2026m；室外共改造二次给水管网PE塑料给水管总长3522m，管径为DN150-De63，其中DN150管线63m、DN100管线618m、D90管线632m、De63管线2209m；DN25远传水表1块，泵房超声波流量计3块，变频控制柜2套，不锈钢冲压泵更换4套，流量24m³/h，扬程43m，功率5.5Kw水泵2套、流量28m³/h，扬程46m，功率5.5Kw水泵2套；供暖总长8084m，外网改造DN250保温管840m，DN200保温管1210m，楼前线DN125保温管2748m，DN80保温管1172m，DN40保温管560m。DN100保温管796m，DN65保温管552m；燃气埋地管道dn200长度及以下8802m。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年12月06日
2. 公告发布日期：2024年12月10日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年01月07日 09:00 投标截止时间，共有4家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年01月07日 09:00
3. 开标地点：辽阳市公共资源交易中心(辽阳市文圣区新城路9号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年01月08日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年01月14日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中铁十九局集团有限公司, 联合体单位(江苏中镁工程规划设计研究院有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁晨越项目管理咨询有限公司

2025年02月17日