

# 首府经济开发区地块储备配套基础设施建设（一期）工程管 理书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010013768695002

首府经济开发区地块储备配套基础设施建设（一期）工程已经在沈阳市皇姑区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁顺意项目管理有限公司负责该项目首府经济开发区地块储备配套基础设施建设（一期）工程管理招标全过程代理。本次招标工作自2025年01月07日发布公告起，至2025年02月12日中标结果公告发布，历时36天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市皇姑区城市建设局
2. 招标项目标段（包）名称：首府经济开发区地块储备配套基础设施建设（一期）工程管理
3. 项目地址：皇姑区
4. 项目规模：首府经济开发区地块储备配套基础设施建设（一期）工程位于沈阳市皇姑区。该工程涉及新建西窑二期-1B东规划路、西窑二期-1B西规划路、沈飞物流通道西1号规划路南段、闫山东路规划路（城中村回迁安置房周边项目）4条道路总长1560.18米；改造永安街/金山北路、陵园街/金山北路等9处点位的交通信号设施；新建鸭绿江西街/锡山路、沱江街/锡山路等6处点位交通信号设施。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年01月07日
2. 公告发布日期：2025年01月07日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年02月06日09:30投标截止时间，共有5家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年02月06日 09:30

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于2025年02月07日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年02月12日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：泰宇建筑工程技术咨询有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁顺意项目管理有限公司

2025年02月18日