

本溪满族自治县 2019-2021 年老旧小区改造综合提升完善 (第一批) 项目施工书面报告



招标项目标段(包)编号: 202421050090278455001

本溪满族自治县 2019-2021 年老旧小区改造综合提升完善(第一批)项目已经在本溪满族自治县发展和改革局批准建设,受招标人委托,辽宁中恒晟招标有限公司负责该项目本溪满族自治县 2019-2021 年老旧小区改造综合提升完善(第一批)项目施工招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 12 月 19 日发布公告起,至 2025 年 01 月 27 日中标结果公告发布,历时 39 天。现将本次招标工作报告如下:

一、招标项目标段(包)概况

1. 招标人名称: 本溪满族自治县住房和城乡建设局
2. 招标项目标段(包)名称: 本溪满族自治县 2019-2021 年老旧小区改造综合提升完善(第一批)项目施工
3. 项目地址: 本溪满族自治县小市镇
4. 项目规模: 建设规模及主要内容: (一)道路改造工程: 改造沥青道路 885 平方米。改造人行道花岗岩方砖 3315 平方米。改造水泥混凝土道路 926 平方米。(二)室外排水管网改造工程: 1、污水。高密度聚乙烯双壁波纹管(DN300) 1787 米。高密度聚氯乙烯双壁波纹管(HDPE)DN500 更换 216 米。PVC-U 排水管 DN100 更换 1092 米。检查井(Φ1000) 214 座。化粪池清掏 9 座。2、雨水。高密度聚乙烯双壁波纹管(DN300)804 米。高密度聚乙烯双壁波纹管(DN200) 531 米。装配式预制混凝土检查井(Φ1000) 15 座。雨水口 14 个。3、道路拆除及恢复。沥青混凝土路面拆除及恢复 6676 平方米。人行甬路拆除及恢复 1638 平方米。(三)室外采暖改造工程: 预制直埋室外聚氨酯保温管(DN50) 更换 788 米。预制直埋室外聚氨酯保温管(DN65) 更换 312 米。预制直埋室外聚氨酯保温管(DN80) 更换 167 米。预制直埋室外聚氨酯保温管(DN100) 更换 1995 米。预制直埋室外聚氨酯保温管(DN125) 更换 224 米。预制直埋室外聚氨酯保温管(DN150) 更换 395 米。预制直埋室外聚氨酯保温管(DN200) 更换 1301 米。预制直埋室外聚氨酯保温管(DN250) 更换 65 米。预制直埋室外聚氨酯保温管(DN300) 更换 237 米。阀门井翻修 96 座。热力入口 69 个。沥青混凝土道路拆除及恢复 5484 平方

米。(四)室外供水改造工程：球墨铸铁管(DN150)更换 872 米。球墨铸铁管(DN100) 更换 214 米。聚乙烯 PE100 管(De63) 更换 732 米。消火栓 4 个。消火井 4 座。阀门井翻修 35 座。给水水表井翻修 8 座。沥青混凝土道路拆除及恢复 2727 平方米。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 12 月 16 日
2. 公告发布日期：2024 年 12 月 19 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 9 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，8 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 01 月 22 日 09:30 投标截止时间，共有 8 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 01 月 22 日 09:30
3. 开标地点：本溪满族自治县公共资源交易中心(本溪市小市镇政府路 145 号观音阁街道办事处 3 楼)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 01 月 23 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 01 月 27 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁万嘉建筑（集团）有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁中恒晟招标有限公司

2025年02月19日