

# 和平区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目-项目管理 2 标段

## 中标候选人公示



辽宁省招标投标监管网

项目编号：202521010010176866

项目名称	和平区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目		
项目编号	202521010010176866		
标段（包）名称	和平区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目-项目管理 2 标段		
标段（包）编号	202521010010176866002		
公示开始日期	2025 年 02 月 21 日	公示结束日期	2025 年 02 月 24 日
标段（包）性质	非依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
其他公示内容	废标单位：中环建（北京）工程管理有限责任公司, 废标原因：1、未按招标文件要求缴纳投标保证金；2、超过招标控制价；3、未提供有效的投标人告知承诺函。和平区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目-项目管理共分为 2 个标段，2 个标段兼投不兼中，如果投标人在多个标段中排名第一，按当天开标标段自然顺序（标段编号从小到大）确定中标人。公信工程管理有限责任公司已在 1 标段排名第一。本项目开、竣工日期为计划工期，具体开、竣工日期以签订合同为准。		
监督部门	沈阳市和平区城市建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	佟英旭	监督部门电话	024-22855905
招标人	沈阳市和平区房产事务服务中心	邮箱	syzbych@163.com
地址	沈阳市和平区砂山街98号希望大厦		
联系人	朱京军	电话	024-83303033
招标代理机构	沈阳招标中心有限公司	邮箱	syzbych@163.com
地址	辽宁省沈阳市和平区绥化东街2号		
联系人	续晓明	电话	18602458102

### 1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工期(日历天)
1	辽宁金建工程咨询有限公司	79.27	260000.00 元	合格	301

2	辽宁丰泽工程咨询有限公司	76.94	262000.00 元	合格	301
3	汇龙工程咨询有限公司	74.02	260000.00 元	合格	301

**2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况**

序号	中标候选人名称	项目经理（负责人）姓名	相关证书名称及编号
1	辽宁金建工程咨询有限公司	杨合坤	[[注册监理工程师(房屋建筑工程、市政公用工程)]](00589542)
2	辽宁丰泽工程咨询有限公司	陆红	[注册造价工程师·安装](建[造]14062100006220)
3	汇龙工程咨询有限公司	李昌俊	[注册造价工程师·土建](建[造]11174100003365)

**3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件**

序号	中标候选人名称	响应情况
1	辽宁金建工程咨询有限公司	[工程造价咨询企业甲级]
2	辽宁丰泽工程咨询有限公司	[工程造价咨询企业甲级]
3	汇龙工程咨询有限公司	[房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理乙级]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）