

# 于洪区北李官小学足球场、操场翻建工程监理书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010090709734002

于洪区北李官小学足球场、操场翻建工程已经在于洪区发展和改革局批准建设，受招标人委托，沈阳长华建设咨询管理有限公司 负责该项目于洪区北李官小学足球场、操场翻建工程监理招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 01 月 02 日 发布公告起，至 2025 年 02 月 18 日 中标结果公告发布，历时 47 天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市于洪区教育事务服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：于洪区北李官小学足球场、操场翻建工程监理
3. 项目地址：于洪区北李官小学院内
4. 项目规模：本项目拆除学校足球场和操场原铺装、座椅、健身器材、自行车棚等，铺设塑胶跑道 2529 平方米、人工草坪 2353 平方米、硅 PU 运动场地 2193 平方米、沥青混凝土路面 3142 平方米、花岗岩火烧板路面 993 平方米、植草砖路面 772 平方米，安装运动器材 10 组，维修改造台阶、升旗台、花坛及散水等。更换电力电缆 35 米，敷设弱电外线预留钢管 1335 米，改造给水管道 359 米、阀门井 6 座、雨水管道 216 米、雨水沟 249 米、雨水口 8 座、雨水井 8 座、隔油池 3 座等。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 01 月 02 日
2. 公告发布日期：2025 年 01 月 02 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 01 月 24 日 09:00 投标截止时间，共有 4 家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年01月24日 09:00

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于2025年01月26日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年02月18日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳砣鑫建设工程项目管理有限责任公司

招标人或其代理机构名称：沈阳长华建设咨询管理有限公司

2025年02月21日