

# 沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）书面 报告



招标项目标段（包）编号：202521010010695575001

沈阳迎宾馆升级改造工程已经在沈阳市沈河区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁工程招标有限公司负责该项目沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）招标全过程代理。本次招标工作自2025年01月03日发布公告起，至2025年02月11日中标结果公告发布，历时39天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳沈迎宾馆有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：沈阳迎宾馆升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）
3. 项目地址：辽宁省沈阳市沈河区北三经街9号
4. 项目规模：项目占地面积3.26万平，总建筑面积约2.57万平，由北苑、南园、东阁、别墅、栋房、办公室六部分11栋建筑组成。项目规划功能包含餐饮大厅、餐饮包间、会议室、客房、厨房等，对其进行装修、园区景观、园区市政管线等内容进行升级更新改造。该项目拟采用EPC工程总承包模式组织建设。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年01月03日
2. 公告发布日期：2025年01月03日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有31家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，13家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年02月06日10:00投标截止时间，共有13家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年02月06日 10:00

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于2025年02月07日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年02月11日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中铁二局集团有限公司, 联合体单位(清华大学建筑设计研究院有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁工程招标有限公司

2025年02月24日