

中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统及幕墙工程书面报告



招标项目标段（包）编号：202421990010873967002

中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目已经在沈阳市浑南区行政审批局批准建设，受招标人委托，辽宁工程招标有限公司负责该项目中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统及幕墙工程招标全过程代理。本次招标工作自2024年12月23日发布公告起，至2025年01月27日中标结果公告发布，历时35天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：中国科学院沈阳自动化研究所
2. 招标项目标段（包）名称：中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统及幕墙工程
3. 项目地址：沈阳市浑南区新运河路南桃仙街东-1地块
4. 项目规模：总规划用地面积 81783.43 平方米，总建筑面积约 144000 平方米（最终以规划部门审定面积为准）。项目拟建设保障性住房，内容包括建筑工程，结构工程，以及配套建设室外综合管网、园区照明及安防监控、绿化、道路铺装、围墙、大门等附属设施。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年12月23日
2. 公告发布日期：2024年12月23日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有18家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，10家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年01月23日 09:30投标截止时间，共有12家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年01月23日 09:30

3. 开标地点：浑南区公共资源交易中心(沈阳市浑南区新硕街1-1号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年01月23日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年01月27日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：

招标人或其代理机构名称：辽宁工程招标有限公司

2025年02月24日