

建平县白山乡东城村冷库建设工程书面报告

招标项目标段（包）编号：202421130090645479001



建平县白山乡东城村冷库建设工程已经在朝阳市水务局批准建设，受招标人委托，辽宁冠标项目管理有限公司负责该项目建平县白山乡东城村冷库建设工程招标全过程代理。本次招标工作自2025年01月15日发布公告起，至2025年02月25日中标结果公告发布，历时41天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：建平县水库移民后期扶持工程建设管理处
2. 招标项目标段（包）名称：建平县白山乡东城村冷库建设工程
3. 项目地址：红山街道蒙西营子村
4. 项目规模：共新建冷库2栋，每栋冷库主体建筑面积为540平方米，1#冷库分3间冷冻室与1间速冻室，2#冷库分3间冷藏室与1间冷冻室。冷库墙体采用非黏土类实心砖砌筑，屋面板材为夹心彩钢板。配套速冻系统、冷冻系统、冷藏系统、保温隔热系统、排水系统、照明系统、配电控制系统、温度控制系统。新建厂内运输道路1条、停车场1处。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年01月13日
2. 公告发布日期：2025年01月15日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网,全国公共资源交易平台（辽宁省·朝阳市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有13家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年02月19日 10:00投标截止时间，共有5家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年02月19日 10:00

3. 开标地点：朝阳市公共资源交易中心(朝阳市双塔区人民路 1B 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 02 月 20 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 02 月 25 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁唐元建业发展有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁冠标项目管理有限公司

2025 年 02 月 26 日