

大洼区唐家镇 2024 年冬季清洁取暖外墙保温项目（一期）



书面报告

招标项目标段（包）编号：202421110010236294001

大洼区唐家镇 2024 年冬季清洁取暖外墙保温项目已经在盘锦市大洼区行政审批局批准建设，受招标人委托，辽宁千禾项目管理有限公司 负责该项目大洼区唐家镇 2024 年冬季清洁取暖外墙保温项目（一期）招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 01 月 09 日 发布公告起，至 2025 年 02 月 12 日 中标结果公告发布，历时 34 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：盘锦市大洼区唐家镇人民政府

2. 招标项目标段（包）名称：大洼区唐家镇 2024 年冬季清洁取暖外墙保温项目（一期）

3. 项目地址：大洼区唐家镇

4. 项目规模：该工程项目主要为唐家镇域内袁家村、杜家村、刘家村、四十里村、陈家村、葛家村、唐家村、白家村、朱家村、南小房村、北窑村和新建社区总计 4800 户、建筑面积 48 万 m² 的居民房屋外墙保温改造。工程统一采用 6cm 厚密度为 18kg/m³ EPS 苯板和聚合物抗裂砂浆工艺外墙保温，外墙保温改造工程总面积 35.291858 万 m²，外墙涂料两遍等配套工程。因目前冬季即将来临，同时考虑到居民对外墙保温的迫切需求，项目工期进度安排分两期进行：1、大洼区唐家镇 2024 年冬季清洁取暖外墙保温项目（一期）的建设内容包括：唐家镇域内袁家村、杜家村、刘家村、四十里村、陈家村、葛家村、唐家村、白家村、朱家村、南小房村、北窑村和新建社区总计 4800 户、建筑面积 48 万 m² 的居民房屋外墙保温改造。工程统一采用 6cm 厚密度为 18kg/m³ EPS 苯板和聚合物抗裂砂浆工艺外墙保温，外墙保温改造工程总面积 22.974233 万 m²，外墙涂料两遍等配套工程。2、大洼区唐家镇 2024 年冬季清洁取暖外墙保温项目（二期）的建设内容包括：唐家镇域内袁家村、杜家村、刘家村、四十里村、陈家村、葛家村、唐家村、白家村、朱家村、南小房村、北窑村和新建社区总计 4800 户、建筑面积 48 万 m² 的居民房屋外墙保温改造。工程统一采用 6cm 厚密度为 18kg/m³ EPS 苯板和聚合物抗裂砂浆工艺外墙保温，外墙保温改造工程总面积

12.317625 万m²，外墙涂料两遍等配套工程。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年01月09日

2. 公告发布日期：2025年01月09日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·盘锦市）

4. 招标文件下载（领取）情况：有 11 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，9家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025年02月07日 09:00 投标截止时间，共有 9 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年02月07日 09:00

3. 开标地点：盘锦市公共资源交易中心大洼分中心

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025年02月08日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年02月12日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：盘锦鼎峰建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁千禾项目管理有限公司

2025年02月26日