

大石桥市周家镇初级中学教学楼维修改造项目书面报告



招标项目标段（包）编号：202521080090367712001

大石桥市周家镇初级中学教学楼维修改造项目已经在大石桥市行政审批局批准建设，受招标人委托，营口诚信招标咨询有限公司负责该项目大石桥市周家镇初级中学教学楼维修改造项目招标全过程代理。本次招标工作自2025年01月27日发布公告起，至2025年02月25日中标结果公告发布，历时29天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大石桥市周家镇初级中学
2. 招标项目标段（包）名称：大石桥市周家镇初级中学教学楼维修改造项目
3. 项目地址：大石桥市周家镇代家村，大石桥周家镇初级中学校院内。
4. 项目规模：（1）教学楼装修改造（拆除工程 3107.44 平方米；地面铺地砖 2568 平方米；内墙面刷乳胶漆 8500 平方米；外墙面真石漆饰面 2100 平方米；天棚刮大白 2568 平方米；屋面恢复 870 平方米；门窗换新 672 平方米；教学楼前甬道硬化 3000 平方米；会议室装修改造 132 平方米；实验室装修改造 168.34 平方米；舞蹈室装修改造 53.09 平方米）。（2）教学楼主体加固 3107.44 平方米。（3）新建消防水池及泵房 258 平方米。（4）电气改造工程（供配电系统 3107.44 平方米；弱电外网 300 米；照明系统 6000 米；弱电系统 5000 米；防雷接地系统 150 米；火灾报警系统 6000 米）。（5）给排水改造工程（室内给排水 1900 米；室外给排水 250 米；新增生活水泵房设备）。（6）暖通改造工程（室内供暖改造 3107.44 平方米；室内通风系统 3107.44 平方米；消防改造 3107.44 平方米；新增空气源热泵机组。）
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年01月27日
2. 公告发布日期：2025年01月27日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·营口市）

4. 招标文件下载（领取）情况：有 9 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，7 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 02 月 20 日 09:30 投标截止时间，共有 7 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 02 月 20 日 09:30

3. 开标地点：大石桥市审批技术审查与公共资源交易中心(营口大石桥市二高街 2 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 02 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 02 月 25 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：宏峰建设集团有限公司

招标人或其代理机构名称：营口诚信招标咨询有限公司

2025 年 02 月 28 日