

朝阳市北票市 2022 年城镇老旧小区改造补充提升类项目书 面报告



招标项目标段（包）编号：202421130090861014001

朝阳市北票市 2022 年城镇老旧小区改造补充提升类项目已经在北票市发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁奕盛和建设工程咨询服务有限公司负责该项目朝阳市北票市 2022 年城镇老旧小区改造补充提升类项目招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 11 月 28 日发布公告起，至 2025 年 02 月 27 日中标结果公告发布，历时 91 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：北票市城乡建设发展服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：朝阳市北票市 2022 年城镇老旧小区改造补充提升类项目
3. 项目地址：北票市宏发社区
4. 项目规模：具体内容包括：儿童活动室改造面积 99.9 平方米；助老托幼服务中心改造总面积 634.95 平方米，包括社区家政服务 98 平方米、社区服务站 527.95 平方米、托幼监控中心 9 平方米；老年人活动中心室内改造总面积 2632.16 平方米；室外运动场地改造总面积 2365.6 平方米(篮球场地 362.5m²、门球场 362.25m²、健身区 1640.85m²)。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 11 月 28 日
2. 公告发布日期：2024 年 11 月 28 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 辽宁城乡建设工程招投标网、朝阳市公共资源交易信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 02 月 20 日 10:00 投标截止时间，共有 4 家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年02月20日 10:00

3. 开标地点：朝阳市公共资源交易中心北票分中心(朝阳北票市自然资源局1楼)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025年02月21日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年02月27日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：朝阳市诚建市政公用工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁奕盛和建设工程咨询服务有限公司

2025年02月28日