

# 逍遥湾商务区基础设施完善项目（一期）—市政绿化配套工程（第三批）总承包（EPC）书面报告



招标项目标段（包）编号：202521020090328725001

逍遥湾商务区基础设施完善项目（一期）已经在大连金普新区发展和改革局批准建设，受招标人委托，大连晟泰项目管理有限公司负责该项目逍遥湾商务区基础设施完善项目（一期）—市政绿化配套工程（第三批）总承包（EPC）招标全过程代理。本次招标工作自2025年01月24日发布公告起，至2025年03月04日中标结果公告发布，历时39天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连金普新区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：逍遥湾商务区基础设施完善项目（一期）—市政绿化配套工程（第三批）总承包（EPC）
3. 项目地址：大连经济技术开发区金马路203号
4. 项目规模：1、市政道路管网新建类工程：新建道路长度约为21公里，道路数量为33条。随道路配建人行道、绿化带、给水管网，污水管网，雨水管网，过路管，标志标线，路灯，电子警察等。2、市政道路完善类工程：路灯及信号灯配套类3个，为长20.5公里的现状道路配套路灯及电子警察；道路绿化配套类6个，为57条现状道路配套人行道约16.5万平，绿地约30.1万平，行道树约6000株。3、街边街角绿地工程：建设街边街角绿地约51处，面积约为27.6公顷。4、市政设施站点类工程：包含4个子项，即垃圾转运站4座，总规模约240t/d。5、给排水管网设施完善工程：包含5个子项，新建给水管网约为760m，新建污水管网约为4160m，新建雨水管网约为1400m，并新建一座一体化污水泵站，处理规模约为1500m<sup>3</sup>/天。6、既有道路路面大修工程：大修道路总长度约10.74km，需大修翻建面积约320000m<sup>2</sup>，大修道路数量为7条。7、河湖安全护栏补充和修复工程：现状护栏拆除长度约为1350m，新建不锈钢护栏约6500m。8、边坡和截洪沟工程：包含2个子项，坡面刷坡约为51000m<sup>3</sup>，挂网喷射及蜂格网防护面积约为15000m<sup>2</sup>，新建雨水管网约为100米。9、场平工程：包含2个子项，填方量约为114万m<sup>3</sup>，挖土石方量约为67.6万m<sup>3</sup>，新建雨水渠道约为370米。10、新建道路及配套工程：包含1个子项，道路新建长度约

1.4km, 配套给水管网, 污水管网, 雨水管网, 过路管, 标志标线, 路灯, 电子警察等, 新建人行道约 1.4 万平, 新建绿地约 1.26 万平, 行道树约 560 余株。

5. 招标方式: 公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期: 2025 年 01 月 22 日

2. 公告发布日期: 2025 年 01 月 24 日

3. 公告发布媒介: 辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载(领取)情况: 有 4 家投标人下载(领取)了招标文件。

## 三、资格预审(后审)情况

本项目采用资格后审, 经审查, 4 家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况: 至 2025 年 02 月 25 日 09:30 投标截止时间, 共有 4 家投标人按时上传(递交)了投标文件。

2. 开标时间: 2025 年 02 月 25 日 09:30

3. 开标地点: 大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成: 本次评标委员会由 6 名专家库随机抽取评标专家及 3 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法, 评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 02 月 26 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示, 公示期间内均无疑义。于 2025 年 03 月 04 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位: 中通建设(大连)有限公司, 联合体单位(大连市市政设计研究院有限责任公司)

招标人或其代理机构名称：大连晟泰项目管理有限公司

2025年03月04日