

本溪市溪湖区 2019-2020 年老旧小区配套基础设施提升改造 工程监理四标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202421050010507118004

本溪市溪湖区 2019-2020 年老旧小区配套基础设施提升改造工程已经在本溪市溪湖区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁启阳项目管理有限公司负责该项目本溪市溪湖区 2019-2020 年老旧小区配套基础设施提升改造工程监理四标段招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 10 月 16 日发布公告起，至 2025 年 02 月 11 日中标结果公告发布，历时 118 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：本溪市溪湖区住房和城乡建设服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：本溪市溪湖区 2019-2020 年老旧小区配套基础设施提升改造工程监理四标段
3. 项目地址：本溪市溪湖区
4. 项目规模：弱电改造工程敷设波纹管 11290m（管沟长度），设手孔井 577 座，入户 DN80 镀锌钢管 20916m，沥青混凝土路面恢复 5081 平方米，人行道恢复 11855 平方米。（2）小区监控工程 设小区监控 538 套。（3）充电桩工程 设充电桩 30 个。（4）社区附属用房工程新建社区彩钢工具房 20 平方米；改造社区用房七处，共 2825.13 平方米：井涌小区社区用房改造 387.28 平方米、大堡小区社区用房改造 399.88 平方米、复兴小区社区服务用房改造 406.72 平方米、站前小区社区服务用房改造 387.45 平方米、彩云小区社区服务用房改造 945.06 平方米、彩云西区小区社区用 房改造 16.5 平方米、彩力小区社区活动室改造 282.24 平方米；社区停车棚新建 200 平方米。（5）停车场工程新建停车场 2400 平方米及配套设施。（6）蓄水防洪设施改造工程垃圾清理 850 立方米，蓄水防洪设施维修改造 1700 平方米，蓄水调节设施 1 套。（7）羽毛球、乒乓球场地改造工程新建羽毛球活动场地 2 块共 440 平方米，乒乓球运动场地 3 块共 660 平方米，购置运动设施（羽毛球配套球网及乒乓球桌），场地周边设休息座椅 16 组，设置太阳能庭院灯 4 盏
5. 招标方式：邀请招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年10月16日
2. 公告发布日期：2024年10月16日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网
4. 招标文件下载（领取）情况：有3家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年02月06日09:00投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年02月06日09:00
3. 开标地点：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）（本溪市明山区解放北路101号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年02月07日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年02月11日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁鑫荣建设项目管理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁启阳项目管理有限公司

2025年03月12日