

黑山县第一高级中学迁址新建项目（配套工程）书面报告

招标项目标段（包）编号：202521070090718525002



黑山县第一高级中学迁址新建项目已经在黑山县发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁凯隆项目管理有限公司负责该项目黑山县第一高级中学迁址新建项目（配套工程）招标全过程代理。本次招标工作自2025年01月21日发布公告起，至2025年02月25日中标结果公告发布，历时35天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：黑山县第一高级中学
2. 招标项目标段（包）名称：黑山县第一高级中学迁址新建项目（配套工程）
3. 项目地址：黑山县庞河经济开发区。
4. 项目规模：本项目总用地面积 120000 平方米，总建筑面积 62208.65 平方米。新建建筑 8 栋，新建建筑面积 33559.46 平方米。利用原有建筑 5 栋，原有建筑面积 28649.19 平方米，其中改造工程建筑面积 15173.69 平方米。场区内场地、道路、绿化、室外综合管网等全部翻新。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年01月20日
2. 公告发布日期：2025年01月21日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·锦州市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有3家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年02月20日 09:00 投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年02月20日 09:00

3. 开标地点：锦州市公共资源交易中心（锦州市政府采购中心）（锦州市凌河区胜河里 150 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 02 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 02 月 25 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：锦州北山建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁凯隆项目管理有限公司

2025 年 03 月 17 日