

# 新建大洼区综合档案馆项目道路及停车场道路等附属设施 (二标段) 书面报告



招标项目标段(包)编号: 202521110010849256001

新建大洼区综合档案馆项目已经在盘锦市大洼区行政审批局批准建设,受招标人委托,辽宁恒奥工程咨询有限公司负责该项目新建大洼区综合档案馆项目道路及停车场道路等附属设施(二标段)招标全过程代理。本次招标工作自2025年02月14日发布公告起,至2025年03月18日中标结果公告发布,历时32天。现将本次招标工作报告如下:

## 一、招标项目标段(包)概况

1. 招标人名称: 盘锦市大洼区档案馆
2. 招标项目标段(包)名称: 新建大洼区综合档案馆项目道路及停车场道路等附属设施(二标段)
3. 项目地址: 大南线以南, 华山路以东, 双桥街以北
4. 项目规模: 工程建设规模及主要建设内容:新建大洼区综合档案馆项目, 占地面积 11321m<sup>2</sup>(合 16.98 亩), 建筑面积 6735.16m<sup>2</sup>, 为两层框架结构, 层高 4.2m, 外窗采用断热铝合金窗, 内外墙涂料。院内道路及停车场 5763m<sup>2</sup>。建设内容如下: 1、档案馆楼:包括档案库房、对外服务用房、业务和技术用房、办公和会议用房、附属用房。 2、其它:道路及停车场道路等附属设施。
5. 招标方式: 公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期: 2025年02月05日
2. 公告发布日期: 2025年02月14日
3. 公告发布媒介: 辽宁省招标投标监管网, 全国公共资源交易平台(辽宁省·盘锦市), 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载(领取)情况: 有 4家投标人下载(领取)了招标文件。

## 三、资格预审(后审)情况

本项目采用资格后审, 经审查, 4家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况: 至 2025年03月11日 09:30 投标截止时间, 共有 4家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年03月11日 09:30

3. 开标地点：盘锦市公共采购交易中心（盘锦市兴隆台区惠宾街115号）

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于2025年03月13日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年03月18日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁大鸿建设集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁恒奥工程咨询有限公司

2025年03月19日