

西丰县 2019-2020 年老旧小区（党校等 69 栋楼）提升改造 配套基础设施建设项目书面报告



招标项目标段（包）编号：202421120099229775002

西丰县 2019-2020 年老旧小区（党校等 69 栋楼）提升改造配套基础设施建设项目已经在西丰县住房和城乡建设局批准建设，受招标人委托，辽宁百诚建设工程咨询服务有限公司负责该项目西丰县 2019-2020 年老旧小区（党校等 69 栋楼）提升改造配套基础设施建设项目招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 02 月 07 日发布公告起，至 2025 年 03 月 11 日中标结果公告发布，历时 32 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：西丰县城市发展服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：西丰县 2019-2020 年老旧小区（党校等 69 栋楼）提升改造配套基础设施建设项目
3. 项目地址：西丰县城
4. 项目规模：本项目对党校等 69 栋居民楼，3457 户居民，建筑面积 22.41 万平方米的老旧小区进行改造，其中西小区 1 号楼-10 号楼为独立小区，其余均为单栋楼。改造内容包括供暖管网、给水管网、雨水管网、室外道路及单元入口地面等工程。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 02 月 07 日
2. 公告发布日期：2025 年 02 月 07 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 6 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 04 日 13:30 投标截止时间，共有 6 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年03月04日 13:30

3. 开标地点：西丰县公共资源交易中心(铁岭市西丰县西丰互通与六安路交叉口东南80米)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年03月06日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年03月11日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：西丰县房产建筑工程公司

招标人或其代理机构名称：辽宁百诚建设工程咨询服务有限公司

2025年03月21日