

金普新区南部城区城市更新项目-老旧小区改造项目（阎家楼  
小区、民和小区）方案及初步设计



中标候选人公示

项目编号：202521020090702008

项目名称	金普新区南部城区城市更新项目—老旧小区改造项目		
项目编号	202521020090702008		
标段（包）名称	金普新区南部城区城市更新项目-老旧小区改造项目（阎家楼小区、民和小区）方案及初步设计		
标段（包）编号	202521020090702008002		
公示开始日期	2025年03月21日	公示结束日期	2025年03月24日
标段（包）性质	非依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
其他公示内容	第一中标候选人：大连金普新区大开规划建筑设计院有限公司 拟中标单位资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级1、投标报价：依据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）（仅按照此标准中设计费用相关要求计取设计费）下浮25%。2、项目负责人：郝良年；项目负责人资格：国家一级注册建筑师；项目负责人证书编号：20222101869 3、得分业绩：1.2023年金普新区光中街道城镇老旧小区改造项目EPC总承包；2.2023年金普新区友谊、登沙河、杏树街道城镇老旧小区改造项目EPC总承包；3.大李家街道兴和园小区回迁安置房屋维修工程设计。第二中标候选人：大连市建筑科学研究设计院股份有限公司 拟中标单位资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级1、投标报价：依据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）（仅按照此标准中设计费用相关要求计取设计费）下浮23%。2、项目负责人：王彦波；项目负责人资格：国家一级注册建筑师；项目负责人证书编号：20062100912 3、得分业绩：1.2021年中山区老旧小区改造工程第二批（115栋Dsu级房屋）设计一标段；2.沙河口区2023年老旧小区改造项目（三期）设计；3.西岗区2021年老旧小区改造工程二期设计一标段。		
监督部门	大连金普新区住房和城乡建设局	项目来源	大连投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	田工	监督部门电话	0411-87656893
招标人	大连德泰城市更新建设有限公司	邮箱	1297752739@qq.com
地址	辽宁省大连经济技术开发区玄德南四路5号，德泰大厦7层705		
联系人	唐守鑫	电话	0411-87969582

<b>招标代理机构</b>	大连晟泰项目管理有限公司	<b>邮箱</b>	dlstxmgl@163.com
<b>地址</b>	大连市金州区黄海西路266号		
<b>联系人</b>	韩世群	<b>电话</b>	18842825659

**1. 中标候选人基本情况**

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工 期(日历天)
1	大连金普新区大开规划建筑设计院有限公司	96.13	-25%	合格	20
2	大连市建筑科学研究设计院股份有限公司	85.43	-23%	合格	20

**2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况**

序号	中标候选人名称	项目经 理（负 责人） 姓名	相关证书名称及编号
1	大连金普新区大开规划建筑设计院有限公司	郝良年	[一级注册建筑师](20222101869)
2	大连市建筑科学研究设计院股份有限公司	王彦波	[一级注册建筑师](20062100912)

**3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件**

序号	中标候选人名称	响应情况
1	大连金普新区大开规划建筑设计院有限公司	[建筑行业（建筑工程）甲级(设计专业资质)]
2	大连市建筑科学研究设计院股份有限公司	[建筑行业（建筑工程）甲级(设计专业资质)]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）