

# 沈阳市铁西体育场基础设施维修改造项目楼体检测书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010020580529001

沈阳市铁西体育场基础设施维修改造项目已经在沈阳市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，辽宁友诚招标代理有限公司负责该项目沈阳市铁西体育场基础设施维修改造项目楼体检测招标全过程代理。本次招标工作自2025年02月24日发布公告起，至2025年03月24日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市铁西区文化旅游和广播电视局
2. 招标项目标段（包）名称：沈阳市铁西体育场基础设施维修改造项目楼体检测
3. 项目地址：沈阳市铁西区，重工北街与北四路交叉口西南角
4. 项目规模：沈阳市铁西体育场基础设施维修改造项目位于沈阳市铁西区，重工北街与北四路交叉口西南角，为甲类体育场。现状建筑面积为35763平方米，地上四层，地下一层（设备间）。观众座椅数为 28815 个；改造内容：本项目建设性质为不改变使用功能局部改造项目，改造主要针对体育场主体建筑及部分内场附属场地。本次建设内容为：对体育场主体建筑及赛场区的建筑、结构、给排水、暖通、电气的改造；部分内场附属场地改造。建筑主体改造面积：36598.75m<sup>2</sup>，内场人造草坪面积：11100m<sup>2</sup>，内场看台面积：3500 m<sup>2</sup>。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年02月24日
2. 公告发布日期：2025年02月24日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网，中国招标投标公共服务平台，辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有9家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，8家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 17 日 09:00 投标截止时间，共有 8 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 03 月 17 日 09:00

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 03 月 18 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 03 月 24 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁省建设科学研究院有限责任公司

招标人或其代理机构名称：辽宁友诚招标代理有限公司

2025 年 03 月 31 日