

# 辽阳市太子河区 2023 年老旧小区配套基础设施改造项目(小庄小区)二标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202521100090420184001

辽阳市太子河区 2023 年老旧小区配套基础设施改造项目已经在辽阳经济开发区项目审批服务部批准建设，受招标人委托，辽宁城宇项目管理有限公司负责该项目辽阳市太子河区 2023 年老旧小区配套基础设施改造项目(小庄小区)二标段招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 02 月 21 日发布公告起，至 2025 年 03 月 24 日中标结果公告发布，历时 31天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽阳市太子河区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：辽阳市太子河区 2023 年老旧小区配套基础设施改造项目(小庄小区)二标段
3. 项目地址：辽阳市太子河区
4. 项目规模：种植土 227.40 平方米，新建 200x100x60 红色透水砖 408.73 平方米，新建沥青路面 3568.30 平方米，新建 200x100x60 灰色透水砖 662.90 平方米，彩色常温干溶剂型涂料喷刷 317.80 平方米，花岗岩边石 320.70 米，彩色常温干溶剂型涂料喷刷 254.20 平方米，2m 长成品条椅 5 把，透视墙 572.50 米，车位 59 个，自行车棚 3 个，健身器材 12 组，铁大门 2 组，汽车感应抬起杆 1 组，绿化(栽植灌木 50 株，栽植乔木 17 株，栽植蔷薇 260 株，草坪 136（平方米）。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 02 月 19 日
2. 公告发布日期：2025 年 02 月 21 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网，辽宁省建设工程信息网，全国公共资源交易平台（辽宁省·辽阳市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有 5家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5家投标人通过资格审查。

#### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年03月17日09:00投标截止时间，共有5家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年03月17日09:00

3. 开标地点：辽阳市公共资源交易中心(辽阳市文圣区新城路9号)

#### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

#### 六、公示及定标情况

本项目于2025年03月18日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年03月24日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁瑞勃建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁城宇项目管理有限公司

2025年04月01日