

大石桥市官屯镇九年一贯制（寄宿制）学校教学楼抗震加固



改造项目书面报告

招标项目标段（包）编号：202521080090125302001

大石桥市官屯镇九年一贯制（寄宿制）学校教学楼抗震加固改造项目已经在大石桥市行政审批局批准建设，受招标人委托，辽宁浩瑞诚项目管理有限公司负责该项目大石桥市官屯镇九年一贯制（寄宿制）学校教学楼抗震加固改造项目招标全过程代理。本次招标工作自2025年02月08日发布公告起，至2025年03月11日中标结果公告发布，历时31天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大石桥市官屯镇九年一贯制（寄宿制）学校
2. 招标项目标段（包）名称：大石桥市官屯镇九年一贯制（寄宿制）学校教学楼抗震加固改造项目
3. 项目地址：大石桥市官屯镇官屯村
4. 项目规模：1. 教学楼装修改造（①拆除工程 3684.26 平方，②地面铺地砖 3047.28 平方米，③内墙面刷乳胶漆 6080.45 平方米，④真石漆外墙饰面 3195.32 平方米，⑤天棚刮大白 3047.28 平方米，⑥屋面恢复 1024.33 平方米，⑦门窗换新 1293.93 平方米，⑧新增水箱间； 2. 教学楼主体加固（①主体加固 3684.26 平方米）⑨电气改造工程（①弱电外网 220 米，②照明系统 4025.5 米；，③弱电系统 1340 米，④防雷接地系统 290 米，⑤火灾自动报警系统 350 米，⑥应急照明 780 米） 4. 给排水改造工程（①室内给排水 295.61 米，②新增加压水泵房，③新增室内消防系统(含高位水箱) 5. 暖通改造工程（①供暖改造 675.01 米）。（具体内容详见图纸及工程量清单）。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年02月08日
2. 公告发布日期：2025年02月08日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·营口市）

4. 招标文件下载（领取）情况：有 8 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，8 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 03 日 09:30 投标截止时间，共有 8 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 03 月 03 日 09:30

3. 开标地点：大石桥市审批技术审查与公共资源交易中心(营口大石桥市二高街 2 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 03 月 04 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 03 月 11 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁灏达建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁浩瑞诚项目管理有限公司

2025 年 04 月 02 日