

本溪市南芬区南芬铁山、郭家、南山等 3 个区域供暖设施改造项目施工二标段（东沟门段）书面报告



招标项目标段（包）编号：202521050013997175002

本溪市南芬区南芬铁山、郭家、南山等 3 个区域供暖设施改造项目已经在南芬区发展改革局批准建设，受招标人委托，辽宁启阳项目管理有限公司 负责该项目本溪市南芬区南芬铁山、郭家、南山等 3 个区域供暖设施改造项目施工二标段（东沟门段）招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 01 月 20 日 发布公告起，至 2025 年 03 月 04 日 中标结果公告发布，历时 43 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：本溪市南芬区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：本溪市南芬区南芬铁山、郭家、南山等 3 个区域供暖设施改造项目施工二标段（东沟门段）
3. 项目地址：本溪市南芬区
4. 项目规模：项目对南芬区铁山、郭家、南山 3 个区域的供暖设施进行改造，涉及 10 座换热站，供热区域面积 79.97 万平方米，共计 177 栋居民楼、668 个单元、11382 户居民。二级供热管网改造总长度 41671 米，阀门井 225 座，路面恢复 13358 平方米，人行甬道 恢复 20041 平方米；单元采暖立管改造单元采暖立管、阀门，管径 De75-De25，总长度 156503 米
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 01 月 03 日
2. 公告发布日期：2025 年 01 月 20 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 9 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 02 月 25 日 09:00 投标截止时间，共有 4 家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年02月25日 09:00

3. 开标地点：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）（本溪市明山区解放北路101号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年02月26日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年03月04日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：瑞远实业发展集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁启阳项目管理有限公司

2025年04月02日