

# 新民市排干土地经营权流转及规模化经营项目土地整治设计 书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010019957257001

新民市排干土地经营权流转及规模化经营项目已经在新民市发展和改革局批准建设，受招标人委托，沈阳市和采招投标代理服务有限公司负责该项目新民市排干土地经营权流转及规模化经营项目土地整治设计招标全过程代理。本次招标工作自2025年02月13日发布公告起，至2025年03月25日中标结果公告发布，历时40天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳润昇生态农业有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：新民市排干土地经营权流转及规模化经营项目土地整治设计

3. 项目地址：新民市 19 处河道排干范围用地

4. 项目规模：建设规模及内容:本项目流转新民市 19 处排干土地 6998.2 亩，期限为 30 年，并对其中部分耕地进行土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程建设，实施玉米、水稻种植，具体包括:(1)土地平整工程:1)土地平整。项目区局部未利用地平整度不能达到耕种标准，对部分未利用地进行平整，平整面积 69.99h m<sup>2</sup>。2)土壤改良工程 对项目区内耕地和未利用地增施有机肥，每亩施有机肥 1.5t，面积共计 466.55h m(6998.2 亩)，共需有机肥 10497.3t。3)土地翻耕工程 对项目区内 466.55hm<sup>2</sup>土地进行翻耕。(2)灌溉与排水工程 1)排干清淤工程 局部清淤排干，清淤长度 105.09km，清淤淤泥量 99.83 万 m<sup>3</sup>;清淤后，将淤泥进行晾晒，外运至有机肥厂，外运干淤泥量 82.86 万 m<sup>3</sup>。2)渠系建筑物工程修建方涵 33 座，规格 0.8x6mX0.8m。3)农桥工程 布设农桥 14 座，规格为 6mX6m。(3)田间道路工程:整修 4 米宽砂石路总长度 33.45km。(4)种植工程:种植玉米 6848.20 亩，种植水稻 150 亩(建设期第 2 年种植)。

5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 02 月 12 日

2. 公告发布日期：2025年02月13日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有3家投标人下载（领取）了招标文件。

### 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年03月18日 14:00 投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年03月18日 14:00

3. 开标地点：新门市公共资源交易中心(沈阳市新门市辽河大街115号)

### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

### 六、公示及定标情况

本项目于2025年03月19日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年03月25日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳市规划设计研究院有限公司

招标人或其代理机构名称：沈阳市和采招投标代理服务有限公司

2025年04月02日