

朝阳市双塔区 2025 年老旧小区改造项目配套基础设施工程 及楼本体工程设计项目书面报告



招标项目标段（包）编号：202521130090660685001

朝阳市双塔区 2025 年老旧小区改造项目配套基础设施工程及楼本体工程已经在朝阳市双塔区发展和改革局批准建设，受招标人委托，朝阳市燕都建设工程有限公司招标投标有限公司负责该项目朝阳市双塔区 2025 年老旧小区改造项目配套基础设施工程及楼本体工程设计项目招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 03 月 04 日发布公告起，至 2025 年 04 月 01 日中标结果公告发布，历时 28 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：朝阳市双塔区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：朝阳市双塔区 2025 年老旧小区改造项目配套基础设施工程及楼本体工程设计项目
3. 项目地址：本项目涉及老旧小区位于朝阳市双塔区红旗街道辽河社区、蓬莱社区；双塔街道北塔社区、南塔社区、双兴社区、金元社区；前进街道青山社区、前进社区、云竹社区；光明街道柏山社区、燕园社区。
4. 项目规模：本项目对 4 个街道 11 个社区共计 97 栋老旧小区居民楼进行改造。总建筑面积 39.701 万平方米，居住户数 5753 户。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 04 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 04 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 辽宁城乡建设工程招投标网、朝阳市公共资源交易信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 10 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，8 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 25 日 09:00 投标截止时间，共有 8 家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年03月25日 09:00

3. 开标地点：朝阳市公共资源交易中心(朝阳市双塔区人民路1B号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年03月26日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年04月01日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司

招标人或其代理机构名称：朝阳市燕都建设工程招标投标有限公司

2025年04月03日