

沈北新区重点区域社会自管供水小区接收改造项目一标段监 理书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010099582975002

沈北新区重点区域社会自管供水小区接收改造项目已经在沈阳市沈北新区发展和改革局批准建设，受招标人委托，沈阳建联工程咨询有限公司负责该项目沈北新区重点区域社会自管供水小区接收改造项目一标段监理招标全过程代理。本次招标工作自2025年02月18日发布公告起，至2025年03月21日中标结果公告发布，历时31天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳沈北水务有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：沈北新区重点区域社会自管供水小区接收改造项目一标段监理
3. 项目地址：沈阳市沈北新区
4. 项目规模：该项目拟对64个小区的给水设施进行改造，改造内容包括49个泵房的内装修改造、更换水泵，增加智能远传自控系统及相应附属设施；更换入户水表95841块；翻建室外给水管线26548.1米；更换楼内躺立管53553米；增设支线阀门井等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年02月18日
2. 公告发布日期：2025年02月18日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有10家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年03月14日09:30投标截止时间，共有7家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年03月14日09:30

3. 开标地点：沈阳市沈北新区公共资源交易中心(沈阳市沈北新区天乾湖街16号，沈北新区政务服务中心五楼)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年03月17日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年03月21日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

招标人或其代理机构名称：沈阳建联工程咨询有限公司

2025年04月07日