

兴隆台区 2023-2024 年度建筑节能(外墙保温或楼体外窗)改造项目八期工程书面报告



招标项目标段（包）编号：202521110090954797001

兴隆台区 2023-2024 年度建筑节能（外墙保温或楼体外窗）改造项目八期工程已经在盘锦市兴隆台区行政审批局批准建设，受招标人委托，辽宁明润工程招投标代理有限公司负责该项目兴隆台区 2023-2024 年度建筑节能(外墙保温或楼体外窗)改造项目八期工程招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 02 月 13 日发布公告起，至 2025 年 03 月 20 日中标结果公告发布，历时 35 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：盘锦市兴隆台区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：兴隆台区 2023-2024 年度建筑节能(外墙保温或楼体外窗)改造项目八期工程
3. 项目地址：沈采小区、茨采小区、高采小区 3 个小区平房
4. 项目规模：共计 3 个小区，建筑面积 41400m²，改造外墙保温以及外墙涂料粉刷、吸油烟机墙外末端管道及风帽换新等工程。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 02 月 12 日
2. 公告发布日期：2025 年 02 月 13 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·盘锦市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有 25 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，13 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 06 日 09:00 投标截止时间，共有 17 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 03 月 06 日 09:00

3. 开标地点：盘锦市公共采购交易中心

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 03 月 07 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 03 月 20 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁龙斌建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁明润工程招投标代理有限公司

2025 年 04 月 08 日