

彰武县 2022 年城区燃气及供热管道老化更新改造建设项目 (供热工程) 监理书面报告



招标项目标段 (包) 编号: 202521090090933532002

彰武县 2022 年城区燃气及供热管道老化更新改造建设项目已经在彰武县发展和改革局批准建设,受招标人委托,凌宇 (辽宁) 项目管理有限公司负责该项目彰武县 2022 年城区燃气及供热管道老化更新改造建设项目 (供热工程) 监理招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 02 月 27 日发布公告起,至 2025 年 03 月 31 日中标结果公告发布,历时 32 天。现将本次招标工作报告如下:

一、招标项目标段 (包) 概况

1. 招标人名称: 彰武县住房和城乡建设服务中心
2. 招标项目标段 (包) 名称: 彰武县 2022 年城区燃气及供热管道老化更新改造建设项目 (供热工程) 监理
3. 项目地址: 彰武县城区
4. 项目规模: 1、燃气改造工程项目具体为: (1) 新建外配套基础设施中压燃气管网 4210 米; (2) 新建小区内配套基础设施中、低压 PE 燃气管网 9970 米、调压设施 63 套、阀门 63 套等; 小区内楼前支管 (外架钢管) 15730 米。 (3) 新建 11543 户居民 (原瓶装液化石油气) 户内燃气设施 (包括室内管道、物联智能燃气表、燃气泄漏报警器及切断阀、自闭阀、金属波纹软管及专用配件等); (4) 改造 21436 户居民 (管道供气) 户内燃气设施 (包括燃气泄漏报警器、切断阀、金属波纹软管及配件)。2、项目改造涉及改造 26 个居民小区, 101 栋楼, 4750 户居民宅前的二级热水网。本工程改造二级热水网共 22 公里, 改造阀门井及其装置 38 套、入户井 480 套。
5. 招标方式: 公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期: 2025 年 02 月 24 日
2. 公告发布日期: 2025 年 02 月 27 日
3. 公告发布媒介: 辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台 (辽宁省 · 阜新市)
4. 招标文件下载 (领取) 情况: 有 4 家投标人下载 (领取) 了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年03月24日14:00投标截止时间，共有4家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年03月24日14:00

3. 开标地点：阜新市公共资源交易中心（阜新市政府采购中心）（阜新市细河区龙城路7号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年03月25日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年03月31日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：彰武诚建建设监理有限公司

招标人或其代理机构名称：凌宇（辽宁）项目管理有限公司

2025年04月08日