

鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目精装修工程书面 报告



招标项目标段（包）编号：202421030011723445001

鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程已经在鞍山市铁东区发展和改革局批准建设，受招标人委托，中技国际招标有限公司负责该项目鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目精装修工程招标全过程代理。本次招标工作自2024年12月30日发布公告起，至2025年03月21日中标结果公告发布，历时81天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：鞍钢集团公司总医院
2. 招标项目标段（包）名称：鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目精装修工程
3. 项目地址：辽宁省鞍山市铁东区健身街3号鞍钢集团总医院院内
4. 项目规模：鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目总建筑面积约56870.8m²，其中地上部分15层，地下2层，建筑高度72m。地上建筑面积约46459m²，地下建筑面积约10411.8m²。精装修区域建筑面积约为33220平方米。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年12月27日
2. 公告发布日期：2024年12月30日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·鞍山市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有29家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，10家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年01月22日09:30投标截止时间，共有13家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年01月22日09:30

3. 开标地点：鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 01 月 24 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 03 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：鞍钢房产建设有限公司

招标人或其代理机构名称：中技国际招标有限公司

2025 年 04 月 09 日