

# 和平区迎春街西-1 地块房地产开发项目 EPC 工程总承包 中标候选人公示

项目编号：202521010090166245



辽宁省招标投标监管网

项目名称	和平区迎春街西-1 地块房地产开发项目		
项目编号	202521010090166245		
标段（包）名称	和平区迎春街西-1 地块房地产开发项目 EPC 工程总承包		
标段（包）编号	202521010090166245001		
公示开始日期	2025 年 04 月 10 日	公示结束日期	2025 年 04 月 14 日
标段（包）性质	依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网		
其他公示内容	中标候选人排名第一：中国建筑第五工程局有限公司（牵头人），成员单位：中国中建设计研究院有限公司；中标候选人排名第二：中铁建工集团有限公司（牵头人），成员单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
监督部门	沈阳市和平区城市建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	佟英旭	监督部门电话	024-22855905
招标人	沈阳旻瑞置业有限公司	邮箱	lngczbyxgs@163.com
地址	沈阳市和平区南京北街55号		
联系人	李先生	电话	024-28200666
招标代理机构	辽宁工程招标有限公司	邮箱	lngczbyxgs@163.com
地址	沈阳市和平区南九马路47号		
联系人	张桐博	电话	024-23389240

## 1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工 期(日历天)
1	中国建筑第五工程局有限公司, 联合体单位(中国中建设计研究院有限公司)	95.43	970995715.98 元	施工质量标准: 按照国家、省、市现行质量验收规范验收, 必须达到合格标准, 并争创省优质工程; 设计质量	1233

				标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程标准以及当地相关部门的相关规定	
2	中铁建工集团有限公司, 联合体单位(哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)	87.56	975546732.20 元	施工质量标准：按照国家现行质量验收规范验收，必须达到合格标准，并争创省优质工程；设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定	1233
3	中国建筑第二工程局有限公司	78.88	972530146.67 元	施工质量标准：按照国家、省、市现行质量验收规范验收，必须达到合格标准，并争创省优；设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定	1233

## 2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经理（负责人）姓名	相关证书名称及编号
1	中国建筑第五工程局有限公司, 联合体单位(中国中建设计研究院有限公司)	譙易之	[一级注册建造师·建筑工程](湘1432005201006745)
2	中铁建工集团有限公司, 联合体单位(哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)	陈超	[一级注册建造师·建筑工程](京1112013201324826)
3	中国建筑第二工程局有限公司	林春洋	[一级注册建造师·建筑工程](京1112019202003611)

## 3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑第五工程局有限公司, 联合体单位(中国中建设计研究院有限公司)	[建筑工程特级], [建筑行业（建筑工程）甲级(设计专业资质)]
2	中铁建工集团有限公司, 联合体单位(哈尔滨工业	[建筑工程特级], [建筑行业（建筑工程）甲级(设

	大学建筑设计研究院有限公司)	计专业资质)]
3	中国建筑第二工程局有限公司	[建筑工程特级]并且[建筑行业（建筑工程）甲级（设计专业资质)]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）