

抚顺市新宾满族自治县 2025 年老旧小区改造配套基础设施 建设项目（建筑主体改造）二标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202521040010778193002

抚顺市新宾满族自治县 2025 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（建筑主体改造）已经在新宾满族自治县发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁程信工程项目管理有限公司负责该项目抚顺市新宾满族自治县 2025 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（建筑主体改造）二标段招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 03 月 10 日发布公告起，至 2025 年 04 月 08 日中标结果公告发布，历时 29 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：新宾满族自治县住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：抚顺市新宾满族自治县 2025 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（建筑主体改造）二标段
3. 项目地址：新宾镇
4. 项目规模：改造兴京、启运、胜利、民主、和平、富江等 6 个小区，31 栋楼，1439 户，建筑面积 12.3 万平方米。主要建设内容：屋面保温、防水改造，楼梯间门窗更换、楼梯间墙面大白、楼梯间楼梯栏杆油漆，节能声控灯更换，拆除屋顶太阳能设施，雨篷维修以及适老化无障碍设施改造等。列入省 2025 年改造计划，上述小区楼体建成时间均为 2005 年以前。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 10 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 10 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 16 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，9 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 31 日 10:30 投标截止时间，共有 10 家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 03 月 31 日 10:30

3. 开标地点：抚顺市公共资源交易中心（抚顺市政府采购中心）（抚顺市顺城区临江路东段 21 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 01 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 04 月 08 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁北方建设（集团）有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁程信工程项目管理有限公司

2025 年 04 月 10 日