

苏家屯区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目-监理
中标候选人公示

项目编号：202521010010168539



项目名称	苏家屯区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目		
项目编号	202521010010168539		
标段（包）名称	苏家屯区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目-监理		
标段（包）编号	202521010010168539001		
公示开始日期	2025 年 04 月 11 日	公示结束日期	2025 年 04 月 14 日
标段（包）性质	非依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
其他公示内容	本项目开、竣工日期为计划工期，具体开、竣工日期以签订合同为准		
监督部门	沈阳市苏家屯区招标投标事务中心	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	于女士	监督部门电话	024-89810366
招标人	沈阳市苏家屯区房产局	邮箱	syzbych@163.com
地址	沈阳市苏家屯区枫杨路78号房产大厦		
联系人	王先生	电话	024-89117505
招标代理机构	沈阳招标中心有限公司	邮箱	syzbych@163.com
地址	辽宁省沈阳市和平区绥化东街2号		
联系人	何女士	电话	18602458102

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工期(日历天)
1	沈阳建盟建设项目管理有限公司	95.87	2%	合格	71
2	辽宁恒远工程管理有限公司	92	2%	合格	71
3	沈阳爱乐盟工程顾问有限公司	88.62	1.89%	合格	71

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经理（负	相关证书名称及编号
----	---------	--------	-----------

		责人) 姓名	
1	沈阳建盟建设项目管理有限公司	钟占峰	[注册监理工程师·房屋建筑工程] (21003463)
2	辽宁恒远工程管理有限公司	陈新	[注册监理工程师·房屋建筑工程] (00748702)
3	沈阳爱乐盟工程顾问有限公司	侯丽	[注册监理工程师·房屋建筑工程] (00308625)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	沈阳建盟建设项目管理有限公司	[房屋建筑监理甲级]
2	辽宁恒远工程管理有限公司	[房屋建筑监理甲级]
3	沈阳爱乐盟工程顾问有限公司	[房屋建筑监理甲级]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）