

铁岭市清河区示范性社区养老服务网络建设项目-张相中心书 面报告



招标项目标段（包）编号：202521120090291793001

铁岭市清河区示范性社区养老服务网络建设项目已经在铁岭市清河区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁鑫鼎工程造价咨询有限公司负责该项目铁岭市清河区示范性社区养老服务网络建设项目-张相中心招标全过程代理。本次招标工作自2025年02月25日发布公告起，至2025年03月26日中标结果公告发布，历时29天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：铁岭市清河区民政局
2. 招标项目标段（包）名称：铁岭市清河区示范性社区养老服务网络建设项目-张相中心
3. 项目地址：铁岭市清河区
4. 项目规模：在铁岭市清河区的红旗街道、向阳街道、张相镇万象(金峰)社区，建设3个规范化、标准化的示范性社区养老服务中心，实行网络化，专业化运营。3个示范性社区养老服务中心总建筑面积 2700 平方米。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年02月25日
2. 公告发布日期：2025年02月25日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年03月20日 09:00 投标截止时间，共有5家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年03月20日 09:00
3. 开标地点：铁岭市行政审批服务中心(铁岭市铁岭县金沙江路 36 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 03 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 03 月 26 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁金奕建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁鑫鼎工程造价咨询有限公司

2025 年 04 月 11 日