

# 铁西区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目-本体 11 标段

## 中标候选人公示



辽宁省招标投标监管网

项目编号：202521010010967570

项目名称	铁西区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目		
项目编号	202521010010967570		
标段（包）名称	铁西区 2025 年老旧小区改造房屋本体改造项目-本体 11 标段		
标段（包）编号	202521010010967570011		
公示开始日期	2025 年 04 月 11 日	公示结束日期	2025 年 04 月 14 日
标段（包）性质	依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
其他公示内容	辽宁创想建筑工程有限公司, 投标函未按招标文件要求列暂列金, 不满足响应性评审标准中投标内容要求。本项目开、竣工日期为计划工期, 具体开、竣工日期以签订合同为准		
监督部门	沈阳市铁西区公共资源交易管理办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	闫先生	监督部门电话	024-25816988
招标人	沈阳市铁西区房产局	邮箱	syzbych@163.com
地址	沈阳市铁西区北一西路54号		
联系人	翟巍	电话	024-85866943
招标代理机构	沈阳招标中心有限公司	邮箱	syzbych@163.com
地址	辽宁省沈阳市和平区绥化东街2号		
联系人	何丽鑫	电话	15840250090

### 1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工 期(日历天)
1	辽宁昌兴建设工程有限公司	88.84	4241325.76 元	合格	405
2	辽宁海博建设集团有限公司	88.8	4303940.98 元	合格	405
3	辽宁泽邦建设工程有限公司	87.9	4306254.62 元	合格	405

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经理（负责人）姓名	相关证书名称及编号
1	辽宁昌兴建设工程有限公司	杨楠	[一级注册建造师. 建筑工程] (辽1212017201815872)
2	辽宁海博建设集团有限公司	柳晓君	[一级注册建造师. 建筑工程] (辽1122007200802766)
3	辽宁泽邦建设工程有限公司	阴会英	[二级注册建造师. 建筑工程] (辽221111118383)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	辽宁昌兴建设工程有限公司	[建筑工程二级]
2	辽宁海博建设集团有限公司	[建筑工程二级]
3	辽宁泽邦建设工程有限公司	[建筑工程二级]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）