

苏家屯区雪松路小学综合改造工程施工书面报告

招标项目标段（包）编号：202421010090409988001



苏家屯区雪松路小学综合改造工程已经在沈阳市苏家屯区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁浩亿招投标有限公司 负责该项目苏家屯区雪松路小学综合改造工程施工招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 02 月 28 日 发布公告起，至 2025 年 03 月 28 日 中标结果公告发布，历时 28 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市苏家屯区雪松路小学
2. 招标项目标段（包）名称：苏家屯区雪松路小学综合改造工程施工
3. 项目地址：苏家屯区桂花街 138 号
4. 项目规模：项目主要包括电气工程、外墙涂料及粉刷、给排水、地面、墙面、暖气、大白、窗户、门、防水、教室房间和卫生间维修改造；校园硬覆盖、操场维修、围墙大门维修，升旗台等维修改造。其中，建筑外墙粉刷 4471.08m²，更换门窗 1582.86m²，楼顶防水 2033.49m²，楼内大白 7415.73m²，教室内走廊墙裙瓷砖 2533.25m²、楼内半哑光 455.58m²、楼内墙砖踢脚 240.82m²、地面改造 5415.05m²；天棚改造面积 5386.48m²；水暖改造包括：给排水管道拆除 121.2m，新增 120.9m；排水管道拆除 183.92m，新增 183.4m；采暖管道拆除 2195.36m，新增 2048.37m；散热器拆除 302 组，新增 231 组。电气改造包括成套配电箱 12 台、灯具 639 套、插座 393 个、开关 142 个、电缆 189.8m、电线 17499.6m、镀锌钢管 4609m、金属线槽 348m。操场维修 4962.07m²，校园内硬覆盖 6370.23m²及玻璃钢树池篦子 90 个。边石 360m；排水沟 195m；电动门 8.5m；白钢人行门 2.2m²。升旗台花岗岩面层 24.25m²。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 09 月 12 日
2. 公告发布日期：2025 年 02 月 28 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有 11 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 21 日 10:00 投标截止时间，共有 9 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 03 月 21 日 10:00

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 03 月 24 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 03 月 28 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁睿腾建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁浩亿招投标有限公司

2025 年 04 月 12 日