

和平区迎春街西-1 地块房地产开发项目监理  
中标候选人公示

项目编号：202521010090166245



|            |                                                                                                                                                                                                     |        |                    |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| 项目名称       | 和平区迎春街西-1 地块房地产开发项目                                                                                                                                                                                 |        |                    |
| 项目编号       | 202521010090166245                                                                                                                                                                                  |        |                    |
| 标段（包）名称    | 和平区迎春街西-1 地块房地产开发项目监理                                                                                                                                                                               |        |                    |
| 标段（包）编号    | 202521010090166245002                                                                                                                                                                               |        |                    |
| 公示开始日期     | 2025 年 04 月 17 日                                                                                                                                                                                    | 公示结束日期 | 2025 年 04 月 21 日   |
| 标段（包）性质    | 依法必须招标的项目                                                                                                                                                                                           |        |                    |
| 提出异议的渠道和方式 | 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。 |        |                    |
| 发布媒介       | 辽宁省招标投标监管网,中国招标投标公共服务平台,辽宁省建设工程信息网                                                                                                                                                                  |        |                    |
| 其他公示内容     |                                                                                                                                                                                                     |        |                    |
| 监督部门       | 沈阳市和平区城市建设局                                                                                                                                                                                         | 项目来源   | 辽宁省投资项目在线审批监管平台    |
| 监督部门联系人    | 佟英旭                                                                                                                                                                                                 | 监督部门电话 | 024-22855905       |
| 招标人        | 沈阳旻瑞置业有限公司                                                                                                                                                                                          | 邮箱     | lngczbyxgs@163.com |
| 地址         | 沈阳市和平区南京北街55号                                                                                                                                                                                       |        |                    |
| 联系人        | 李先生                                                                                                                                                                                                 | 电话     | 024-28200666       |
| 招标代理机构     | 辽宁工程招标有限公司                                                                                                                                                                                          | 邮箱     | lngczbyxgs@163.com |
| 地址         | 沈阳市和平区南九马路47号                                                                                                                                                                                       |        |                    |
| 联系人        | 张桐博                                                                                                                                                                                                 | 电话     | 024-23389240       |

1. 中标候选人基本情况

| 序号 | 中标候选人名称          | 分数    | 投标报价         | 质量          | 总 供货/服务/ 特许经营/工期(日历天) |
|----|------------------|-------|--------------|-------------|-----------------------|
| 1  | 沈阳华盛工程建设监理有限公司   | 92.36 | 3845096.00 元 | 合格，争创省优质工程。 | 1228                  |
| 2  | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 89.58 | 3882085.65 元 | 合格，争创省优质工程。 | 1228                  |
| 3  | 中和德汇（沈阳）工程技术有限公司 | 88.02 | 3870679.94 元 | 合格          | 1228                  |

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

| 序号 | 中标候选人名称 | 项目经 | 相关证书名称及编号 |
|----|---------|-----|-----------|
|----|---------|-----|-----------|

|   |                  |              |                                 |
|---|------------------|--------------|---------------------------------|
|   |                  | 理（负责人）<br>姓名 |                                 |
| 1 | 沈阳华盛工程建设监理有限公司   | 陈兵           | [注册监理工程师·房屋建筑工程 ]<br>(21002931) |
| 2 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 吕波           | [注册监理工程师·房屋建筑工程 ]<br>(11003158) |
| 3 | 中和德汇（沈阳）工程技术有限公司 | 马文杰          | [注册监理工程师·房屋建筑工程 ]<br>(00444984) |

### 3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称          | 响应情况       |
|----|------------------|------------|
| 1  | 沈阳华盛工程建设监理有限公司   | [房屋建筑监理甲级] |
| 2  | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | [工程监理综合资质] |
| 3  | 中和德汇（沈阳）工程技术有限公司 | [房屋建筑监理甲级] |

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）