

沈阳中关村科技创新基地配套工程-浑河四街东路网工程项目



监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202521010090809738001

沈阳中关村科技创新基地配套工程-浑河四街东路网工程项目已经在沈阳经开区管理委员会营商环境建设部（审批服务部）批准建设，受招标人委托，辽宁顺意项目管理有限公司负责该项目沈阳中关村科技创新基地配套工程-浑河四街东路网工程项目监理招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月06日发布公告起，至2025年04月01日中标结果公告发布，历时26天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳中德园开发建设集团有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：沈阳中关村科技创新基地配套工程-浑河四街东路网工程项目监理

3. 项目地址：辽宁省沈阳市经济技术开发区开发十八号路（浑河四街-三环）；浑河一街（开发十八号路-开发十九号路）；浑河二街（开发十八号路-开发十九号路）；浑河三街（开发十八号路-开发十九号路）；G82地块南侧规划路（浑河一街-浑河二街）。

4. 项目规模：本项目具体分为10个单项工程，具体建设内容分别为：(1)开发十八号路(浑河四街-河三街)，新建道路长约450米，红线宽度40米，双向六车道，总面积约1.8万平方米。道路两侧绿地总面积约万平方米。(2)开发十八号路(浑河三街-浑河二街)，新建道路长约300米，红线宽度56米，双向十车道，总面积约1.6万平方米。道路两侧绿地总面积约0.8万平方米。(3)开发十八号路(浑河二街-浑河一街)，新建道路长约200米，红线宽度56米，双向十车道，总面积约1.1万平方米。道路两侧绿地总面积约0.4万平方米。(4)开发十八号路(浑河一街-三环)，新建道路长约100米，红线宽度56米，双向十车道，总面积约0.6万平方米。(5)浑河一街(开发十八号路-G82地块南侧规划路)，新建道路长约250米，红线宽度16米，双向两车道，总面积约0.4万平方米。(6)浑河一街(G82地块南侧规划路-开发十九号路)，新建道路长约250米，红线宽度16米，双向两车道，总面积约0.4万平方米。(7)浑河二街(开发

十八号路-G82 地块南侧规划路)，新建道路长约 240 米，红线宽度 16 米，双向两车道，总面积约 0.4 万平方米。道路西侧绿地总面积约 0.3 万平方米。(8)浑河二街(G82 地块南侧规划路-开发十九号路)，新建道路长约 230 米，红线宽度 16 米，双向两车道，总面积约 0.4 万平方米。道路西侧绿地总面积约 1.5 万平方米。(9)浑河三街(开发十八号路-开发十九号路)新建道路长约 400 米，红线宽度 30 米，双向四车道，总面积约 1.2 万平方米。道路东侧绿地总面积约 0.5 万平方米。(10)G82 地块南侧规划路(浑河一街-浑河二街)，新建道路长约 190 米，红线宽度 16 米，双向两车道，总面积约 0.4 万平方米。建设内容包括：道路工程、给水工程、排水工程、照明工程、交通工程、海绵工程、景观工程、通讯工程、电力工程等(具体以规划部门审定为准)。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 06 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 06 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 7 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 27 日 09:30 投标截止时间，共有 6 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 03 月 27 日 09:30
3. 开标地点：沈阳市铁西区公共资源交易中心(沈阳市铁西区 1 北一西路 54 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审

查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025年03月28日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年04月01日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳建盟建设项目管理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁顺意项目管理有限公司

2025年04月17日