

抚顺市新抚区 2025 年老旧小区楼体改造工程项目 EPC
总承包一标段
中标候选人公示



辽宁省招标投标监管网

项目编号：202521040010501921

项目名称	抚顺市新抚区 2025 年老旧小区楼体改造工程项目		
项目编号	202521040010501921		
标段（包）名称	抚顺市新抚区 2025 年老旧小区楼体改造工程项目 EPC 总承包一标段		
标段（包）编号	202521040010501921001		
公示开始日期	2025 年 04 月 18 日	公示结束日期	2025 年 04 月 21 日
标段（包）性质	依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
其他公示内容	抚顺市新抚区 2025 年老旧小区楼体改造工程项目共分四个标段，投标人兼投不兼中。投标人可对其中任一标段或多个标段进行投标，但每个投标人最多允许中一个标段。若同一投标人在一个以上标段中最终得分均排名第一，则按标段的先后顺序确定中标标段，投标人所中第二个标段自动放弃中标资格，被放弃的其它标段由第二中标候选人晋升为该标段的中标人（以此类推）。（注：所有标段开标结束后统一发布中标候选人公示。如其中某标段因特殊原因未能同时发布中标候选人公示及中标结果，导致无法确定该标段中标人，则该标段按兼投不兼中，每个投标人最多允许中一个标段原则最后确定中标人。）		
监督部门	抚顺市新抚区住房和城乡建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	赵女士	监督部门电话	024-52656057
招标人	抚顺市新抚区住房和城乡建设服务中心	邮箱	641958666@qq.com
地址	抚顺市新抚区浑河南路中段8号		
联系人	徐先生	电话	024-52656061
招标代理机构	辽宁友诚招标代理有限公司	邮箱	459367813@qq.com
地址	抚顺市顺城区临江东路5-3号（成功家园东门）		
联系人	柏月	电话	024-57556588

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工
----	---------	----	------	----	--------------------

					期(日历天)
1	辽宁中字建设(集团)有限责任公司, 联合体单位(正道设计有限公司)	93.13	9993493.86 元	施工要求的质量标准: 符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准, 验收合格。	250
2	辽宁中天建设(集团)有限公司, 联合体单位(中科瑞城设计有限公司)	90.48	9998997.86 元	施工要求的质量标准: 符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准, 验收合格。	250
3	沈阳恒耀建筑工程有限公司, 联合体单位(中铁城际规划建设有限公司)	90.47	10003540.85 元	施工要求的质量标准: 符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准, 验收合格。	250

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理(负责人)情况

序号	中标候选人名称	项目经理(负责人)姓名	相关证书名称及编号
1	辽宁中字建设(集团)有限责任公司, 联合体单位(正道设计有限公司)	关爽	[二级注册建造师·建筑工程](辽221141556190)
2	辽宁中天建设(集团)有限公司, 联合体单位(中科瑞城设计有限公司)	金玲	[二级注册建造师·建筑工程](辽221111230073)
3	沈阳恒耀建筑工程有限公司, 联合体单位(中铁城际规划建设有限公司)	魏婧	[二级注册建造师·建筑工程](辽2212023202310965)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	辽宁中字建设(集团)有限责任公司, 联合体单位(正道设计有限公司)	[建筑工程一级], [建筑行业甲级(设计行业资质)]
2	辽宁中天建设(集团)有限公司, 联合体单位(中科瑞城设计有限公司)	[建筑工程一级], [建筑行业甲级(设计行业资质)]
3	沈阳恒耀建筑工程有限公司, 联合体单位(中铁城际规划建设有限公司)	[建筑工程二级], [建筑行业甲级(设计行业资质)]

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构: (盖章)