

皇姑区华润九悦配建租赁住房项目装修施工一标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010012523220001

皇姑区华润九悦配建租赁住房项目已经在沈阳市皇姑区发展和改革局批准建设，受招标人委托，沈阳祥麟招投标代理有限公司负责该项目皇姑区华润九悦配建租赁住房项目装修施工一标段招标全过程代理。本次招标工作自2025年01月26日发布公告起，至2025年03月07日中标结果公告发布，历时40天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市房产事业发展集团有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：皇姑区华润九悦配建租赁住房项目装修施工一标段
3. 项目地址：辽宁省沈阳市皇姑区莲花山路17-3号、17-4号
4. 项目规模：本项目配建租赁住房总建筑面积32505.18平方米，共计两栋住宅。对该项目配建面积32505.18平方米进行改造，作为皇姑区人才住房项目使用。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年01月23日
2. 公告发布日期：2025年01月26日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有10家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，8家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年02月28日 10:00 投标截止时间，共有9家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年02月28日 10:00
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑

南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 03 月 03 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 03 月 07 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳港华建设集团股份有限公司

招标人或其代理机构名称：沈阳祥麟招投标代理有限公司

2025 年 04 月 18 日