

锦州市古塔区 2025 年老旧小区（福德社区、工学社区等）
主体维修改造及配套基础设施改造项目监理服务四标段
中标候选人公示



项目编号：202521070010478306

项目名称	锦州市古塔区 2025 年老旧小区（福德社区、工学社区等）主体维修改造及配套基础设施改造项目		
项目编号	202521070010478306		
标段（包）名称	锦州市古塔区 2025 年老旧小区（福德社区、工学社区等）主体维修改造及配套基础设施改造项目监理服务四标段		
标段（包）编号	202521070010478306001		
公示开始日期	2025 年 04 月 18 日	公示结束日期	2025 年 04 月 21 日
标段（包）性质	依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·锦州市）		
其他公示内容			
监督部门	锦州市建设工程招投标管理办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	朱先生	监督部门电话	0416-3716913
招标人	锦州市古塔区住房和城乡建设局	邮箱	cendy333@163.com
地址	锦州市古塔区		
联系人	姚先生	电话	0416-3688449
招标代理机构	辽宁瑞恒项目管理咨询有限公司	邮箱	lnrhyxgs@126.com
地址	锦州市太和区石化新区B区15-58号		
联系人	张颖	电话	0416-2410088

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工 期(日历天)
1	锦州市建筑工程建设监理有限公司	95.25	0.98%	合格	247
2	辽宁腾达项目管理有限公司	93.56	0.9879%	合格	247
3	辽宁城建设计院有限公司	88.12	0.95%	合格	247

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经理（负责人）姓名	相关证书名称及编号
1	锦州市建筑工程建设监理有限公司	唐若尧	[注册监理工程师·房屋建筑工程] (21012630) 并且 [注册监理工程师·市政公用工程] (21012630)
2	辽宁腾达项目管理有限公司	芦翼	[注册监理工程师·房屋建筑工程] (21008994) 并且 [注册监理工程师·市政公用工程] (21008994)
3	辽宁城建设计院有限公司	袁铭启	[注册监理工程师·房屋建筑工程] (21009800) 并且 [注册监理工程师·市政公用工程] (21009800)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	锦州市建筑工程建设监理有限公司	[房屋建筑监理乙级] 并且 [市政公用工程乙级(监理)]
2	辽宁腾达项目管理有限公司	[房屋建筑监理乙级] 并且 [市政公用工程乙级(监理)]
3	辽宁城建设计院有限公司	[房屋建筑监理甲级] 并且 [市政公用工程甲级(监理)]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）