

# 赤蓬岛生态商务区-环岛智旅基础设施项目提升工程监理书面 报告



招标项目标段（包）编号：202521110010685189002

赤蓬岛生态商务区-环岛智旅基础设施项目提升工程已经在盘锦辽滨沿海经济技术开发区行政审批服务局批准建设，受招标人委托，辽宁和城建设项目咨询管理有限公司负责该项目赤蓬岛生态商务区-环岛智旅基础设施项目提升工程监理招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月14日发布公告起，至2025年04月15日中标结果公告发布，历时32天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大洼县滨海新城开发建设有限责任公司
2. 招标项目标段（包）名称：赤蓬岛生态商务区-环岛智旅基础设施项目提升工程监理
3. 项目地址：辽宁省盘锦市辽滨经开区赤蓬岛
4. 项目规模：本项目对赤蓬岛生态商务区环岛进行旅游基础设施提升，总建筑面积 3000 平方米。具体为：对赤蓬岛 150 万平方米范围内的 16 千米环岛区域绿化进行提升，修建慢行道路，打造配套特色小型建筑，沿线电线杆入地等；环线配套建设驿站和综合服务楼、智能亮化设备、监控装置、无人驾驶车以及观光车辆等。其中综合服务楼集休息、商业配套、急救、补给等多元功能于一体。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年03月13日
2. 公告发布日期：2025年03月14日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·盘锦市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有9家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，9家投标人通过资格审查。

#### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025年04月08日 10:00 投标截止时间，共有 9 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年04月08日 10:00

3. 开标地点：盘锦市公共采购交易中心（盘锦市兴隆台区惠宾街115号）

#### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

#### 六、公示及定标情况

本项目于 2025年04月09日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年04月15日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连泛华建设咨询管理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁和城建设项目咨询管理有限公司

2025年04月21日