

百度西-2 地块项目工程检测服务书面报告

招标项目标段（包）编号：202421010090809072001



百度西-2 地块项目已经在沈阳市皇姑区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁汇诚工程管理咨询有限公司 负责该项目百度西-2 地块项目工程检测服务招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 03 月 10 日 发布公告起，至 2025 年 04 月 09 日 中标结果公告发布，历时 30 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市皇姑区首府科创城市更新置业有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：百度西-2 地块项目工程检测服务
3. 项目地址：辽宁省沈阳市皇姑区东至：用地界线；西至：30 米规划路东侧道路红线；南至：30 米规划路北侧道路红线；北至：30 米规划路南侧道路红线；
4. 项目规模：项目用地面积：30422.32 平方米，总建筑面积 70937.96 平方米，计容面积 48979.64 平方米，其中住宅面积 47269.64 平方米，共包含 11 栋住宅楼，1 栋配套用房。商业面积 1710 平方米。配套面积 2470 平方米，地下建筑面积 19488.32 平方米，容积率 1.61。该项目采用 EPC 方式招标。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 01 月 17 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 10 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 02 月 21 日 10:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年02月21日 10:00

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年04月01日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年04月09日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳市建设工程质量检测中心有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁汇诚工程管理咨询有限公司

2025年04月24日