

营口市鲅鱼圈区既有建筑节能改造项目（城区）施工  
招标公告



项目编号：202421080010147745

项目地址	地税小区、神井子组团、世纪家园小区、天鸿小区、向东小区、汇景小区、绿色时代(南A区)、绿色时代(南B区)、绿色时代(南C区)	招标人	营口市鲅鱼圈区住房和城乡建设局
项目名称	营口市鲅鱼圈区既有建筑节能改造项目（城区）	项目编号	202421080010147745
资金来源及比例	市本级预算资金 50.28%中央预算内资金 49.72%	招标方式	公开招标
项目总投资	8388 万元	标段（包）数量	1
项目规模	本次改造包括9个小区，共183栋，9917户，总建筑面积69.90万平方米。主要建设内容包括：外墙保温及粉刷、单元门的更换、雨水管的更换、拆除恢复空调外挂机、晾衣架、花架等零星工程。其中建筑外墙保温(含饰面)面积37万平方米，建筑外墙粉刷面积1万平方米，单元门更换659套，雨水管更换670套，排气帽更换7500个，拆除恢复空调外挂机5100个，晾衣架及花架3000个，接收器(小天线)42个。		
标段（包）名称	营口市鲅鱼圈区既有建筑节能改造项目（城区）施工	标段（包）编号	202421080010147745001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
投标人资质条件	建筑工程三级及以上		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	本次改造包括9个小区，共183栋，9917户，总建筑面积69.90万平方米。		
投标保证金	70 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2024-03-15	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2024-09-30
项目负责人资格条件	[一级注册建造师·建筑工程及以上]		
标段（包）合同估算价	7980.4 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	辽宁省营口市鲅鱼圈区公共资源交易中心(营口市鲅鱼圈区青龙山大街南段号房回迁楼C区17号楼)		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2024-02-06 08:00至 2024-02-18 08:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 资格确认并领取文件		

址			
投标文件递交截止时间	2024-02-27 13:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 网上递交		
开标时间	2024-02-27 13:00	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) <a href="http://nmts.lnwlzb.com/bidopening">http://nmts.lnwlzb.com/bidopening</a> ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台(辽宁省·营口市)		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		
监督部门	营口市鲅鱼圈区城乡建设和公用事业中心	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	韩先生	监督部门电话	0417-6238716
招标人	营口市鲅鱼圈区住房和城乡建设局	邮箱	guihuaaju2000@163.com
地址	营口市鲅鱼圈区华晟社区16号		
联系人	祝威	电话	0417-8225105
招标代理机构	辽宁鼎域咨询有限公司	邮箱	2514876722@qq.com
地址	辽宁省营口市站前区东市北街34-甲13号		
联系人	赵雲龙	电话	0417-2222229

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构: (盖章)