

大连太平湾合作创新区永宁回迁房项目(太平湾城中村改造项目)  
设计  
招标公告



项目编号: 202321020010554600

|                   |   |                   |                       |
|-------------------|---|-------------------|-----------------------|
| 项目地址              | 大连太平湾合作创新区内   | 招标人               | 大连太平湾合作创新区建设投资有限公司    |
| 项目名称              | 大连太平湾合作创新区永宁回迁房项目(太平湾城中村改造项目)   | 项目编号              | 202321020010554600    |
| 资金来源及比例           | 自筹资金 100.00%  | 招标方式              | 公开招标                  |
| 项目总投资             | 39832 万元  | 标段(包)数量           | 1                     |
| 项目规模              | (1)楼体工程:建设经济实用美观的拆迁安置住宅小区和配套的商铺、物业管理用房、人防工程等。项目总用地面积 61720.14 平方米,总建筑面积87755.08平方米,容积率为1.30,计入容积率建筑面积 80212.54 平方米其中含住宅 16 栋,建筑面积 74348.89 平方米;商业服务设施建筑面积 5453.68 平方米,物业服务建筑面积409.97 平方米;地下建筑 7542.54平方米,含人防面积4826.97平方米。(2)配套基础设施工程:建设内容包括供水、排水、电气、供热、燃气、道路、景观等基础设施。其中,沥青道路工程 2.0万平方米;景观绿化工程 2.2 万平方米;给水管网管线 5950 米;消防水管网管线3150米;热力管网管线 6360米;污水管网管线1800米;雨水管网管线2870米;强电管网管线 24500 米;弱电通信管网11800米;燃气管网管线 3760米;充电桩35套。具体数据以后期深化设计为准。 |                   |                       |
| 标段(包)名称           | 大连太平湾合作创新区永宁回迁房项目(太平湾城中村改造项目)设计   | 标段(包)编号           | 202321020010554600001 |
| 标段(包)性质           | 依法必须招标的项目   | 标段(包)内容           | 设计                    |
| 投标人资质条件           | (工程设计综合类资质甲级或者建筑行业乙级(设计行业资质)及以上或者建筑行业(建筑工程)乙级(设计专业资质)及以上)并且风景园林工程乙级及以上  |                   |                       |
| 标段(包)质量要求         | 合格  |                   |                       |
| 标段(包)招标范围         | 大连太平湾合作创新区永宁回迁房项目(太平湾城中村改造项目)设计,包括项目占地范围内的规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、精装修、景观、人防、幕墙、泛光照明、智能化、标识系统等方案设计、初步设计和施工图设计及日照分析报告和报批报建所需的相关图纸资料等工作内容。   |                   |                       |
| 投标保证金             | 3 万元  | 保证金缴纳方式           | 保函、电汇                 |
| 标段(包)供货/服务开始/开工日期 | 2024-04-01  | 标段(包)供货/服务结束/竣工日期 | 2025-03-31            |
| 项目负责人资格条件         | [一级注册建筑师及以上]  |                   |                       |
| 标段(包)合同估算价        | 300 万元  | 标段(包)文件售价         | 0 元                   |
| 标段(包)开标地点         | 大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)  |                   |                       |
| 是否接受联合体投标         | 不接受   | 联合体投标要求           | 无                     |

|            |  |          |                    |
|------------|--|----------|--------------------|
| 是否兼投       | 否  | 是否兼中     | 否                  |
| 招标文件获取时间   | 2024-02-06 17:00至<br>2024-02-19 17:00  | 招标文件获取方式 | 网上获取               |
| 招标文件获取地址   | 请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 资格确认并领取文件  |          |                    |
| 投标文件递交截止时间 | 2024-02-27 10:00   | 投标文件递交方法 | 网上递交               |
| 递交地址       | 请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 网上递交   |          |                    |
| 开标时间       | 2024-02-27 10:00   | 开标方式     | 远程开标(不见面交易)        |
| 开标方式描述     | 请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) <a href="http://nmts.lnwlzb.com/bidopening">http://nmts.lnwlzb.com/bidopening</a> ”进行远程、在线解密。  |          |                    |
| 评标办法       | 综合评估法  |          |                    |
| 发布媒介       | 辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网   |          |                    |
| 关于保证金的特殊说明 | 在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。 |          |                    |
| 其他公告内容     | 截至递交投标文件的截止时间, 投标人不得在“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )中被列入失信被执行人名单的; 不得在辽宁省建设工程招标投标监督平台-辽宁建设工程信息网上被列入不良行为记录且在公示期内。  |          |                    |
| 监督部门       | 大连太平湾合作创新区规划建设局  | 项目来源     | 大连投资项目在线审批监管平台     |
| 监督部门联系人    | 华主任  | 监督部门电话   | 0411-62596939      |
| 招标人        | 大连太平湾合作创新区建设投资有限公司   | 邮箱       | wangrixin@cmhk.com |
| 地址         | 辽宁省大连市瓦房店市太平湾合作创新区云山街丁香园10-2号-5  |          |                    |
| 联系人        | 刘梦湖  | 电话       | 0411-66885622      |
| 招标代理机构     | 博智兴华工程顾问有限公司   | 邮箱       | 10795584@qq.com    |
| 地址         | 辽宁省大连市西岗区新开路69号28层3号   |          |                    |
| 联系人        | 韩雪   | 电话       | 0411-83793370      |

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构: (盖章)