

盖州市城区既有建筑节能改造工程

招标公告



项目编号：202421080010593504

| | | | |
|-------------------|---|-------------------|-----------------------|
| 项目地址 | 盖州市城区内 | 招标人 | 盖州市城乡建设与公用事业中心 |
| 项目名称 | 盖州市城区既有建筑节能改造工程 | 项目编号 | 202421080010593504 |
| 资金来源及比例 | 中央预算内资金 91.57%区(县)预算资金 8.43% | 招标方式 | 公开招标 |
| 项目总投资 | 1775.7 万元 | 标段(包)数量 | 1 |
| 项目规模 | 本项目节能改造涉及18个老旧小区，其中：鼓楼办事处涉及6个小区，13栋楼、西城办事处涉及6个小区，13栋楼、东城办事处涉及4个小区，7栋楼、太阳升办事处涉及2个小区，4栋楼。项目节能改造总建筑面积13.55万平方米，涉及外墙保温总面积6.0683万平方米，涉及住宅楼37栋。节能改造内容包括：节能改造外墙，更换单元门，更换单元窗，屋面檐头等部分。增设外墙保温60683.80平方米；粉刷外墙涂料60683.80平方米；更换断桥铝单元窗796.63平方米；更换钢制单元门115樘。 | | |
| 标段(包)名称 | 盖州市城区既有建筑节能改造工程 | 标段(包)编号 | 202421080010593504001 |
| 标段(包)性质 | 依法必须招标的项目 | 标段(包)内容 | 施工 |
| 投标人资质条件 | 建筑工程三级及以上并且具备有效的安全生产许可证 | | |
| 标段(包)质量要求 | 合格 | | |
| 标段(包)招标范围 | 本项目节能改造涉及18个老旧小区，其中：鼓楼办事处涉及6个小区，13栋楼、西城办事处涉及6个小区，13栋楼、东城办事处涉及4个小区，7栋楼、太阳升办事处涉及2个小区，4栋楼。项目节能改造总建筑面积13.55万平方米，涉及外墙保温总面积6.0683万平方米，涉及住宅楼37栋。节能改造内容包括：节能改造外墙，更换单元门，更换单元窗，屋面檐头等部分。增设外墙保温60683.80平方米；粉刷外墙涂料60683.80平方米；更换断桥铝单元窗796.63平方米；更换钢制单元门115樘。 | | |
| 投标保证金 | 16 万元 | 保证金缴纳方式 | 保函、电汇 |
| 标段(包)供货/服务开始/开工日期 | 2024-04-07 | 标段(包)供货/服务结束/竣工日期 | 2024-12-01 |
| 项目负责人资格条件 | [二级注册建造师·建筑工程及以上]并且[具备有效的安全生产考核合格证书(B类)]并且[无在建工程] | | |
| 标段(包)合同估算价 | 1639 万元 | 标段(包)文件售价 | 0 元 |
| 标段(包)开标地点 | 盖州市财政事务中心(营口市公共资源交易服务中心盖州分中心)(营口盖州市市府路西段盖州市财政局1楼) | | |
| 是否接受联合体投标 | 不接受 | 联合体投标要求 | 无 |
| 是否兼投 | 否 | 是否兼中 | 否 |
| 招标文件获取时间 | 2024-03-06 08:30至 2024-03-12 16:00 | 招标文件获取方式 | 网上获取 |

| | | | |
|------------|---|----------|------------------|
| 招标文件获取地址 | 请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件 | | |
| 投标文件递交截止时间 | 2024-03-28 10:00 | 投标文件递交方法 | 网上递交 |
| 递交地址 | 请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交 | | |
| 开标时间 | 2024-03-28 10:00 | 开标方式 | 远程开标(不见面交易) |
| 开标方式描述 | 请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统（“不见面交易”综合服务系统） http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ”进行远程、在线解密。 | | |
| 评标办法 | 综合评估法 | | |
| 发布媒介 | 辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网 | | |
| 关于保证金的特殊说明 | 在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。 | | |
| 其他公告内容 | (1) 投标单位授权的委托代理人应具有与投标单位单位签订的经人社部门认定盖章的劳动合同或社会养老保险证明(若投标单位所在地区的人社部门不在劳动合同或社保证明原件上盖章, 则须提供人社部门官网打印件并经人社部门官网可查且信息有效)。(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位, 不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加投标, 否则, 相关投标均无效;(3) 在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人员名单的投标单位, 不得参加投标。 | | |
| 监督部门 | 盖州市发展和改革局 | 项目来源 | 辽宁省投资项目在线审批监管平台 |
| 监督部门联系人 | 张先生 | 监督部门电话 | 0417-7689191 |
| 招标人 | 盖州市城乡建设与公用事业中心 | 邮箱 | 772514796@qq.com |
| 地址 | 盖州市红旗大街72号-6楼 | | |
| 联系人 | 孙国锋 | 电话 | 0417-7883188 |
| 招标代理机构 | 辽宁宝石项目管理咨询有限公司 | 邮箱 | lnbsxmg1@qq.com |
| 地址 | 沈阳市沈河区惠工街124号中韩大厦1106室 | | |
| 联系人 | 武成龙 | 电话 | 024-67784557 |

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人):(签名)

招标人或其招标代理机构:(盖章)